HSB – där möjligheterna bor

PROTOKOLL

Datum:	2025-12-11
Plats:	Brunnshotellet
Närvarande ombud:	Enligt bilaga

Protokoll fört vid ordinarie fullmäktigesammanträde 11 december 2025

§ 1 Stämmans öppnande

HSB-föreningens styrelseordförande Anders Berg, hälsar alla varmt välkomna till årets stämma, den 92: andra i ordningen.

Anders inleder med att berätta lite om demokratibarometern, som var en nyhet i fjolårets årsredovisning. Förhoppningen är att den ska fyllas på med en positiv trend i år över deltagandet på stämman.

På förra årets stämma målades en positiv bild av 2025 upp och till viss del har detta infriats, räntorna har gått ner och marknaden har stabiliserats, men man kan också konstatera att positiva förändringar tar längre tid än man vad som förutspås, men de flesta pilar pekar i positiv riktning inför 2026. De kraftigt ökade energipriserna är en utmaning för alla fastighetsbolag. Kanske kan valåret göra att det blir lättnader på energisidan.

Anders fortsätter med att HSB Nordvästra Skåne kan glädjas år fler kunder och en väldigt spännande nyproduktionsportfölj. Även bland bostadsrättsköparna andas det framtidstro, vilket syns i fler omsättningar och ökade överlåtelsepriser.

Anders önskar ännu en gång alla varmt välkomna och förklarar stämman öppnad.

§ 2 Val av ordförande för stämman

Valberedningen föreslår, genom valberedningens ordförande Per Holst, stämman att välja Bengt Skånhamre, Malmö.

Beslut: att välja Bengt Skånhamre till ordförande för dagens stämma.

§ 3 Anmälan om stämmoordförandes val av protokollförare.

Stämmoordförande anmäler att han utser Åse Bengtsson att föra dagens protokoll.

§ 4 Godkännande av röstlängd – Bilaga 1

Förteckning över närvarande ombud upprättas. 56 röstberättigade fullmäktige ledamöter är närvarande.

HSB – där möjligheterna bor

Beslut: att godkänna förteckningen att gälla såsom närvaroförteckning och röstlängd för stämman.

§ 5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Beslut: fullmäktige beslutar att godkänna att närvarande icke medlemmar har närvarorätt vid stämman.

§ 6 Godkännande av dagordningen – Bilaga 2
Styrelsens förslag till dagordning har varit utsänd tillsammans med kallelsen.

Beslut: Fullmäktige beslutar att fastställa dagordningen.

§ 7 Val av två personer att jämte stämmoordförande justera protokollet
Valberedningen föreslår Christer Borg (HSB Brf Runan) och Martin Elmegren (HSB Brf Laröd Hage) som justerare.

Beslut: att välja Christer Borg och Martin Elmegren att justera protokollet.

§ 8 Val av minst två rösträknare
Valberedningen föreslår Christer Borg och Martin Elmegren som rösträknare.

Beslut: att välja Christer Borg och Martin Elmegren till rösträknare.

§ 9 Fråga om kallelse skett i behörig ordning
Kallelse till fullmäktige är utsänd med post och med mejl den 19 november 2025 till valda fullmäktige samt publicerad på föreningens hemsida.

Beslut: Fullmäktige beslutar att stämman är behörigen kallad.

§ 10 Rapport om efterlevnaden av HSB gemensamt utarbetade styrdokument antagna på HSB Riksförbunds föreningsstämma
Rapporten framgår av föreningsstyrningsrapporten i slutet av årsredovisningen efter revisionsberättelsen.

Beslut: Fullmäktige beslutar att lägga rapporten med godkännande till handlingarna.

§ 11 Genomgång av styrelsens årsredovisning och koncernredovisning – Bilaga 3
Johan Svedström, ny VD från april presenterar sig och konstaterar att det varit full fart från start med ett år präglat av förändring och utmaningar, men också möjligheter. I en oförutsägbar marknad har HSB Nordvästra Skåne ändå lyckats stärka den finansiella ställningen och den stabila grunden gör företaget redo när

det vänder.

Johan visar bilder på flera nya projekt i som finns i projektportföljen, dock är det tidigast byggstart om två till tre år. Bland annat visas kvarteret Stallet på Berga med ca 60 bostäder, Bastionen 15 mitt i hjärtat av Helsingborg, Fridhem i Ängelholm och Viken södra.

Johan fortsätter med att det inte bara är nyproduktion som HSB Nordvästra Skåne sysslar med utan förvaltningen av ca 180 bostadsrättsföreningar är en stor del av verksamheten. Till dem har HSB-porten lanseras för att underlätta styrelsearbetet och i den tekniska förvaltningen har en ny tjänst med fastighetsägarens ansvar börjat erbjudas föreningar och ett nytt treårigt elavtal är tecknat. Fyra nya kunder välkomnas till årsskiftet och HSB Nordvästra Skåne har blivit tillfrågade av Helsingborgs City att vara medarrangör för ett nytt brf-nätverk i Helsingborg.

Sommarpengen till alla medlemsföreningarna slog nytt rekord i år och nästan en miljon har gått tillbaka till bostadsrättsföreningarna. Detta och övriga medlemsaktiviteter återkommer 2026. En del av medlemsavgifterna återinvesteras i de lokala idrottsföreningarna, som tex Engelholms vollyboll, HIF, Funka med Hittarps IK, VV84 SK Bjuv, Vikens IK, BTK Rekord och Helsingborgs Pride och Campus vänner..

Ordet lämnas över till Åse Bengtsson för vidare presentation av årsredovisningen.

Åse Bengtsson, ekonomiansvarig, redovisar och kommenterar i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningar, för såväl moderföreningen som koncernen för räkenskapsåret 2024-09-01—2025-08-31.

Åse börjar med att berätta att nettoomsättningen om 75 Mkr även i år till största del består av förvaltningsintäkter som är den huvudsakliga verksamheten. Årets resultat kommer också till stor del från administrativ och teknisk förvaltning samt förvaltning av likvida medel.

Åse redogör även för placeringen av de likvida medel som bland annat utgörs av bostadsrättsföreningarnas avräkningsmedel. Totalt uppgår de likvida medlen per balansdagen till 587 Mkr, var av 254 Mkr är avräkningsmedel.

Koncernresultatet slutar på 8,4 Mkr.

Förändringarna i balansräkningen mellan 2024 och 2025 kommenteras. Det egna kapitalet har ökat med årets resultat och uppgår nu till 446 Mkr. Någon extern upplåning finns inte. Detta gör att soliditeten, måttet på hur mycket av tillgångarna som finansierats med eget kapital är fortsatt hög, 92 %.

Beslut: Fullmäktige beslutar att lägga styrelsens årsredovisning och koncernredovisning med godkännande till handlingarna.

§ 12 Genomgång av föreningsgranskarens rapport

Föreningsgranskningsrapporten avseende det gångna året finns i år intagen i årsredovisningen efter föreningsstyrningsrapporten. Sven Andersson, vald föreningsgranskare, presenterar denna.

Beslut: Fullmäktige beslutar att lägga rapporten med godkännande till handlingarna.

§ 13 Genomgång av revisorernas berättelse och koncernens revisionsberättelse

Revisionsberättelsen angående granskningen av förvaltningen och räkenskaper för räkenskapsåret 2024-09-01—2025-08-31 redovisas i årsredovisningen. Revisors-suppleant Anders Johansson refererar till delar av revisionsberättelsen, där det bland annat står att revisorn tillstyrker att föreningsstämman dels fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderföreningen och koncernen, dels disponerar vinsten enligt förslaget och slutligen beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Revisionsberättelsen är en så kallad ren revisionsberättelse, det vill säga utan anmärkningar.

Beslut: Fullmäktige beslutar att lägga revisionsberättelsen med godkännande till handlingarna.

§ 14 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Beslut: Fullmäktige beslutar att fastställa i årsredovisningen ingående resultat- och balansräkning för moderföreningen.

§ 15 Beslut om fastställande av koncernens resultat- och balansräkning

Beslut: Fullmäktige beslutar att fastställa i årsredovisningen ingående resultat- och balansräkning för koncernen.

§ 16 Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital i moderföreningen, kronor 392 113 654, vilken redovisas i årsredovisningen, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	392 113 654 kr
	392 113 654 kr

Beslut: Fullmäktige beslutar att fastställa styrelsens förslag till disposition av moderföreningens fria egna kapital.

HSB – där möjligheterna bor

§ 17 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktör

Beslut: Fullmäktige beslutar enhälligt i enlighet med revisorns förslag:
att bevilja styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024-09-01—2025-08-31.

§ 18 Beslut om grundtal för val av fullmäktige till föreningen
Stämmoordförande upplyser fullmäktige om föreningens nuvarande grundtal som vid tidigare stämma fastställts till 200, vilket innebär att medlemmarna äger rätt att utse en fullmäktigeledamot per varje påbörjat 200-antal lägenheter. Styrelsen föreslår oförändrat grundtal för 2026, det vill säga 200.

Beslut: Fullmäktige beslutar fastställa styrelsens förslag om oförändrat grundat, 200 för 2026.

§ 19 Beslut om medlemsavgift till föreningen
Medlemsavgiften har varit 1,1 % av prisbasbeloppet per bostadsrätt och år för HSB bostadsrättsföreningar under 2025. För medlem utan HSB bostad, medlemsgruppen. har den varit 300 kr per medlem och år. Styrelsen föreslår oförändrad medlemsavgift för medlemsgruppen för 2026 och att medlemsavgiften för bostadsrättsföreningar blir 1 % av prisbasbeloppet per bostadsrätt för år 2026.

Beslut: Fullmäktige beslutar att bifalla styrelsens förslag att medlemsavgiften för 2026 ska fastställas till 1 % av prisbasbeloppet per bostadsrätt för bostadsrättsföreningar dvs 592 kronor per bostadsrätt.
Fullmäktige beslutar att medlemsavgiften för medlemsgruppen blir oförändrad, dvs 300 kr per medlem och år.

§ 20 Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer och valberedning – Bilaga 4

A/ Arvoden till styrelsens ledamöter
Valberedningen föreslår att fullmäktige ställer 10 inkomstbasbelopp (inkomstbasbelopp 2026 = 83 400kr), motsvarande 834 000 kr för 2026, till styrelsens förfogande, att täcka kostnader för arvode, utbildning, studieresor etcetera, dock inte socialförsäkringskostnader. Överskott respektive underskott balanseras i ny räkning. Detta innebär en oförändrad grund för styrelsearvodet jämfört med föregående år.
För deltagande vid möten utöver ordinarie åtaganden i styrelsen ersätts ledamot med mötesarvode på 0,07 inkomstbasbelopp, motsvarande 5 901 kr per tillfälle och person.
Därutöver föreslås att styrelseledamotens resor från hemort till möten, såväl

styrelsemöten som andra möten för att representera föreningen, ersätts med verklig kostnad enligt kvitto, alternativt, vid körning med egen bil, samma milersättning som anställda, samt att styrelseledamöterna äger rätt att disponera semesterbostäderna på samma villkor som anställda i mån av tillgång.

Beslut: Fullmäktige beslutar i enlighet med valberedningens förslag.

B/Arvode till revisor

Valberedningen förslår att arvode till revisor utbetalas enligt räkning från revisionsbyrå.

Beslut: Fullmäktige beslutar i enlighet med valberedningens förslag.

C/Arvode till föreningsgranskare
Valberedningen föreslår att arvodet till föreningsgranskaren uppgår till 0,15 inkomstbasbelopp, vilket skulle innebära 12 645 kronor för år 2026. Förslaget är oförändrat i förhållande till förra året.

Beslut: Fullmäktige beslutar i enlighet med valberedningens förslag.

D/Arvoden till valberedning
Styrelsen föreslår ett årsarvode på 0,5 inkomstbasbelopp för valberedningen att fördela inom sig (42 150 kronor år 2026), samt ett sammanträdesarvode per bevistat, fysiskt eller digitalt, möte om 0,015 inkomstbasbelopp (1 264 kr). Dessutom föreslås att resor från hemorten till möten ersätts med verklig kostnad enligt biljett/kvitton alternativt, vid körning med egen bil, samma milersättning som anställd. Förslaget är oförändrat i förhållande till förra året.

Beslut: Fullmäktige beslutar i enlighet med styrelsens förslag.

§ 21 Val av styrelsens ordförande – Bilaga 4
Valberedningens ordförande Per Holst föreslår omval av Anders Berg för en tid av ett år.

Beslut: Fullmäktige beslutar, i enlighet med valberedningens förslag, att omvälja Anders Berg till styrelsens ordförande, för en tid av ett år.

§ 22 Beslut om antalet styrelseledamöter – Bilaga 4
Styrelsen har bestått av sju ledamöter inklusive ordförande, det senaste verksamhetsåret. Valberedningen föreslår oförändrat antal ledamöter.

HSB – där möjligheterna bor

Beslut: Fullmäktige beslutar, i enlighet med valberedningens förslag att antalet styrelseledamöter ska vara sju.

§ 23 Val av styrelseledamöter – Bilaga 4

Avgående: Anders Berg
Peter Abrahamsson
Stefan Thelandersson
Susanne Haddouche Hindemith

Valberedningen anser att det är viktigt att det finns en kontinuitet i styrelsearbete och enligt deras uppfattning fungerar styrelsearbetet väl. Valberedningen föreslår därför omval av Anders Berg, Peter Abrahamsson, Stefan Thelandersson och Susanne Haddouche Hindemith, samtliga för en tid av två år.

Beslut: Fullmäktige beslutar i enlighet med valberedningens förslag, att omvälja Anders Berg, Peter Abrahamsson, Stefan Thelandersson och Susanne Haddouche Hindemith, för en tid av två år.

Styrelsen har därefter följande sammansättning, Anders Berg (2 år), Susanne Haddouche Hindemith (2 år), Peter Abrahamsson (2 år), Stefan Thelandersson (2 år), Troed Troedsson (1 år), Eva-Marianne Nilsson (1 år) och Linda Törner (1 år).

§ 24 Beslut om antalet revisorer – Bilaga 4

Valberedningen föreslår en revisor och en revisorssuppleant.

Beslut: Fullmäktige beslutar i enlighet med valberedningens förslag att antal revisorer ska vara en, med en suppleant.

§ 25 Val av revisor – Bilaga 4

Då fullmäktige valt att antal revisorer ska vara en, väljs ingen revisor av fullmäktige, då denne utses av HSB Riksförbund. De har utsett Rose-Marie Östberg, Forvis Mazars AB som ordinarie revisor. Däremot förslår valberedningen Anders Johansson, Forvis Mazars AB som revisorssuppleant.

Beslut: Fullmäktige beslutar i enlighet med valberedningens förslag att välja Anders Johansson, Forvis Mazars AB till revisorssuppleant.

§ 26 Beslut om antalet föreningsgranskare – Bilaga 4

Valberedningen föreslår en föreningsgranskare

Beslut: Fullmäktige beslutar i enlighet med valberednings förslag att antalet föreningsgranskare ska vara en.

HSB – där möjligheterna bor

§ 27 Val av föreningsgranskare – Bilaga 4
Valberedningen föreslår omval av Sven Andersson, ordförande i HSB Brf Palsternackan, för en tid av ett år.

Beslut: Fullmäktige beslutar i enlighet med valberedningens förslag att välja Sven Andersson till föreningsgranskare för en tid av ett år.

§ 28 Fastställande av instruktion för valberedning och föreningsgranskare – Bilaga 4
Styrelsen föreslår bifall till de utsända förslagen till instruktion för valberedning och föreningsgranskare.

Beslut: Fullmäktige beslutar att fastställa de utsända förslagen till instruktion för valberedning och föreningsgranskare.

§ 29 Beslut om antalet ledamöter i valberedningen – Bilaga 4
Styrelsen föreslår att valberedningen ska bestå av tre ledamöter.

Beslut: Fullmäktige beslutar i enlighet med styrelsens förslag att antalet ledamöter i valberedningen ska vara tre.

§ 30 Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande – Bilaga 4
Valberedningen har, det senaste verksamhetsåret, bestått av Per Holst (ordförande), Marie Nielsen och Pia Schlott.

Anders Berg avtackar Marie Nielsen för arbetet i valberedningen med en blomma.

Styrelsen föreslår omval av Per Holst och Pia Schlott för en period om två år. Då Marie Nielsen valt att avgår föreslår styrelsen ett fyllnadsval av Madelene Thomson på ett år. Vidare föreslås att Per Holst utses till ordförande i valberedningen.

Beslut: Fullmäktige beslutar i enlighet med styrelsens förslag:
att omvälja Per Holst och Pia Schlott för en tid av 2 år, att göra ett fyllnadsval av Madelene Thomson på 1 år efter Marie Nielsen samt att Per Holst utses som valberedningens ordförande.

§ 31 Val av fullmäktige och suppleant till HSB Riksförbunds föreningsstämma – Bilaga 4
Valberedningen föreslår att stämman ger styrelsen i uppdrag att utse ombud och suppleanter till HSB Riksförbunds stämmor.

Beslut: Fullmäktige beslutar i enlighet med valberedningens förslag

HSB – där möjligheterna bor

att ge styrelsen i uppdrag att utse ombud och suppleanter till HSB Riksförbunds stämmor.

§ 32 Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen

Inga motioner eller anmälda ärenden har inkommit.

§ 33 Föreningsstämmans avslutande

Anders Berg avslutar med att berätta att WeEffect fått ett bidrag på 25 000 kr, samt tackar alla närvarande för en trevlig stämma och bjuder till bords i Salongen där det serveras en tre-rätters meny.

Stämmoordförande Bengt Skånhamre tackar fullmäktige för deltagandet och avslutar därmed sammanträdet.

Vid protokollet:

Åse Bengtsson

Stämmoordförande:

Bengt Skånhamre

Justeras:

Christer Borg

Martin Elmegren

Bilaga 1
Stämmoprotokoll
2025-12-11

HSB Fullmäktige 2025-12-11

Företag	Företags namn	Befattning	Namn	Anmäld	Närvaro	Rösträtt
101	HSB Brf Valhall i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Abu Hashesh, Mohamad			
103	HSB Brf Klostret i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Erlandsson, Patrik	1	1	1
103	HSB Brf Klostret i Helsingborg	HSB fullmäktige supp	Wästergård, Eva			
104	HSB Brf Liljan i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Hedenborg, Gustav			
104	HSB Brf Liljan i Helsingborg	HSB fullmäktige supp	Lagnéus, Viktor			
105	HSB Brf Visitören i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Karlsson, Gun	1	1	1
105	HSB Brf Visitören i Helsingborg	HSB fullmäktige supp	Sterner, Åsa			
106	HSB Brf Örnen i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Flodin, Lennart			
107	HSB Brf Trasten i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Axelsson, Mats			
108	HSB Brf Masten i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Hörström, Eva	1	1	1
109	HSB Brf Svea i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Olsson, Annette			
109	HSB Brf Svea i Helsingborg	HSB fullmäktige supp	Mattsson, Camilla			
110	HSB Brf Vinbäret i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Rubil, Goran			
112	HSB Brf Facklan i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Olow, Simon	1	1	1
112	HSB Brf Facklan i Helsingborg	HSB fullmäktige supp	Vikner, Solveig			
113	HSB Brf Pantern i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Jönsson, Ulf	1	1	1
113	HSB Brf Pantern i Helsingborg	HSB fullmäktige supp	Nilsson, Jonas			
114	HSB Brf Vanja i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Engkvist, Lena	1	1	1
114	HSB Brf Vanja i Helsingborg	HSB fullmäktige supp	Bobeck, Catharina			
115	HSB Brf Malmgården i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Olsson, Jan-Inge	1	1	1
116	HSB Brf Vinkeln i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Kleiman, Björn			
117	HSB Brf Nyponet i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Svensson, Jan Erik, Ingrid Byrlén	1	1	1
118	HSB Brf Jägaren i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Malm, Tomas			
119	HSB Brf Björnen i Bjuv	HSB fullmäktige leda	Martinsson Trkulja, Inger	1	1	1
119	HSB Brf Björnen i Bjuv	HSB fullmäktige supp	Björkman, Britt-Marie			
120	HSB Brf Ängslyckan i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Mihajlovic, Dragan			
121	HSB Brf Huslyckan i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Fransson, Patrik			
121	HSB Brf Huslyckan i Helsingborg	HSB fullmäktige supp	Rebensdorff, Henrik			
122	HSB Brf Melonen i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Fagerhov, Margareta			
123	HSB Brf Vallmon i Bjuv	HSB fullmäktige leda	Lazukic, Anne			
123	HSB Brf Vallmon i Bjuv	HSB fullmäktige supp	Dahlqvist, Mårten			
124	HSB Brf Täppan i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Elfström, Birger, Catarina Déhn	1	1	1
124	HSB Brf Täppan i Helsingborg	HSB fullmäktige supp	Adelborg, Andreas			
125	HSB Brf Fredriksdal i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Raja, Chalid	1	1	1
127	HSB Brf Slottsvången i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Ekstrand, Carina	1	1	1
127	HSB Brf Slottsvången i Helsingborg	HSB fullmäktige supp	Ekstrand, Patrik			
129	HSB Brf Hantverkaren i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Malinovic, Vera	1	1	1
131	HSB Brf Berga i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Brackenberg, Katarina	1	1	1
131	HSB Brf Berga i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Andersson, Maria	1	1	1
131	HSB Brf Berga i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Sjöborg, Christian	1	1	1
133	HSB Brf Adolfsberg i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Winberg, Annika, Tommy Andersson	1	1	1
133	HSB Brf Adolfsberg i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Davidsson Sandberg, Lena	1	1	1
133	HSB Brf Adolfsberg i Helsingborg	HSB fullmäktige supp	Fazlic, Fadil			
133	HSB Brf Adolfsberg i Helsingborg	HSB fullmäktige supp	Hadzic, Nermin			
134	HSB Brf Dahlian i Åstorp	HSB fullmäktige leda	Sundberg, Anita Margareta Ingeborg			
134	HSB Brf Dahlian i Åstorp	HSB fullmäktige supp	Lindén, Susanne			
135	HSB Brf Liljan i Åstorp	HSB fullmäktige leda	Jansson, Oskar			
135	HSB Brf Liljan i Åstorp	HSB fullmäktige supp	Torstensson, Stefan			
136	HSB Brf Vitsippan i Åstorp	HSB fullmäktige leda	Christensen, Tina	1	1	1
136	HSB Brf Vitsippan i Åstorp	HSB fullmäktige supp	Cederström, Ingemar			
137	HSB Brf Kastanjelund i Åstorp	HSB fullmäktige leda	Anderberg, Jennie			
138	HSB Brf Haganäs i Åstorp	HSB fullmäktige leda	Hallbeck, Peter			
138	HSB Brf Haganäs i Åstorp	HSB fullmäktige supp	Eriksson, Marina			
139	HSB Brf Humlan 1 i Ängelholm	HSB fullmäktige leda	Hansen, Rebecka			
140	HSB Brf Humlan 2 i Ängelholm	HSB fullmäktige leda	Ström, Anna			
140	HSB Brf Humlan 2 i Ängelholm	HSB fullmäktige supp	Jansson, Per-Inge			
141	HSB Brf Lergöken i Ängelholm	HSB fullmäktige leda	Ljungquist, Michael			
141	HSB Brf Lergöken i Ängelholm	HSB fullmäktige supp	Seger, Seved			
142	HSB Brf Utsikten i Ängeholm	HSB fullmäktige leda	Jansson, Jan Tore			
142	HSB Brf Utsikten i Ängeholm	HSB fullmäktige supp	Strand, Magnus			
143	HSB Brf Harsyran i Ängelholm	HSB fullmäktige leda	Rischel, Ulla	1		
143	HSB Brf Harsyran i Ängelholm	HSB fullmäktige supp	Zetterlund, Christer		1	1
145	HSB Brf Bryggeriet i Ängelholm	HSB fullmäktige leda	Strömberg, Emelie	1	1	1
147	HSB Brf Capella i Klippan	HSB fullmäktige leda	Ibuje, Matthew Aride			
147	HSB Brf Capella i Klippan	HSB fullmäktige supp	Bengtsson, Lennart			
148	HSB Brf Pollux i Klippan	HSB fullmäktige leda	Karlsson, Annette			
149	HSB Brf Åsen i Klippan	HSB fullmäktige leda	Serup Lindelöf, Pontus			

149	HSB Brf Åsen i Klippan	HSB fullmäktige supp	Lindholm, Marcus			
150	HSB Brf Ringen i Klippan	HSB fullmäktige leda	Petridou, Assimenia			
150	HSB Brf Ringen i Klippan	HSB fullmäktige supp	Andreanidou, Olga			
151	HSB Brf Torget i Kvidinge	HSB fullmäktige leda	Jönsson, Ing-Marie			
151	HSB Brf Torget i Kvidinge	HSB fullmäktige supp	Borg, Mikael			
152	HSB Brf Åby i Klippan	HSB fullmäktige leda	Eriksson, Hans			
152	HSB Brf Åby i Klippan	HSB fullmäktige supp	Nihlén, Mats			
153	HSB Brf Munken i Klippan	HSB fullmäktige leda	Sandström, Christina			
153	HSB Brf Munken i Klippan	HSB fullmäktige supp	Jönsson, Anders			
154	HSB Brf Björnen i Klippan	HSB fullmäktige leda	Johansson, Christer			
154	HSB Brf Björnen i Klippan	HSB fullmäktige supp	Håkansson, Lars			
156	HSB Brf Klostergården i Ljungbyhed	HSB fullmäktige leda	Malmgren, Roger			
156	HSB Brf Klostergården i Ljungbyhed	HSB fullmäktige supp	Johansson, Thorbjörn			
158	HSB Brf Odensjögården i Röstånga	HSB fullmäktige leda	Käck, Tommy			
158	HSB Brf Odensjögården i Röstånga	HSB fullmäktige supp	Jönsson, Kristofer			
159	HSB Brf Heden i Ljungbyhed	HSB fullmäktige leda	Arlemon, Monica	1	1	1
159	HSB Brf Heden i Ljungbyhed	HSB fullmäktige supp	Olsson, Rolf			
160	HSB Brf Ekeliden i Örkelljunga	HSB fullmäktige leda	Rosén, Lukas			
161	HSB Brf Duvan i Ljungbyhed	HSB fullmäktige leda	Heidfors, Ulf			
161	HSB Brf Duvan i Ljungbyhed	HSB fullmäktige supp	Persson, Tomas			
164	HSB Brf Palsternackan i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Andersson, Sven	1	1	1
164	HSB Brf Palsternackan i Helsingborg	HSB fullmäktige supp	Henriksson, Lars			
170	HSB Brf Kjellstorp i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Gültekin, Ahmet			
170	HSB Brf Kjellstorp i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Cretu, Beniamin			
171	HSB Brf Gruvan i Bjuv	HSB fullmäktige leda	Norberg, Christer	1	1	1
171	HSB Brf Gruvan i Bjuv	HSB fullmäktige supp	Steen, Kjell			
173	HSB Brf Fyrverkaren i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Anttila, Suvi			
173	HSB Brf Fyrverkaren i Helsingborg	HSB fullmäktige supp	Andersson, Viktoria			
174	HSB Brf Ättekulla i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Lindström, Carl-Richard	1	1	1
174	HSB Brf Ättekulla i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Persson, Elliot	1	1	1
174	HSB Brf Ättekulla i Helsingborg	HSB fullmäktige supp	Christiansen, Anton			
176	HSB Brf Eddan i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Johansson, Eskil	1	1	1
176	HSB Brf Eddan i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Jeppsson, Gunilla	1	1	1
177	HSB Brf Haga i Påarp	HSB fullmäktige leda	Pettersson, Jan-Åke	1	1	1
177	HSB Brf Haga i Påarp	HSB fullmäktige supp	Tillgren, Christer			
178	HSB Brf Runan i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Borg, Christer	1	1	1
178	HSB Brf Runan i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Engö, Johanna, Ingemar Olsson	1	1	1
179	HSB Brf Ostronet i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Nordin, Pelle	1	1	1
179	HSB Brf Ostronet i Helsingborg	HSB fullmäktige supp	Hathazi, Miklos			
180	HSB Brf Gustav Adolf i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Toth, Anja			
180	HSB Brf Gustav Adolf i Helsingborg	HSB fullmäktige supp	Svensson, Robert			
181	HSB Brf Sjöstjärnan i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Witting, Marianne	1	1	1
181	HSB Brf Sjöstjärnan i Helsingborg	HSB fullmäktige supp	Rosenbeck, Per			
182	HSB Brf Brunnsparken i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Sterner, Christian	1	1	1
182	HSB Brf Brunnsparken i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Törnkvist, André			
182	HSB Brf Brunnsparken i Helsingborg	HSB fullmäktige supp	Johansson, Greger	1	1	1
182	HSB Brf Brunnsparken i Helsingborg	HSB fullmäktige supp	Sandhammar, Lena			
185	HSB Brf Bagargården i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Bengtsson, Carl-Gustav			
186	HSB Brf Kungsgården i Ängelholm	HSB fullmäktige leda	Kuljanin, Miroslav	1	1	1
186	HSB Brf Kungsgården i Ängelholm	HSB fullmäktige supp	Berggren, Christer			
187	HSB Brf Orion i Klippan	HSB fullmäktige leda	Esperi, Tomas			
187	HSB Brf Orion i Klippan	HSB fullmäktige supp	Vidh, Pirjo			
188	HSB Brf Silversmeden i Ängelholm	HSB fullmäktige leda	Samuelsson, Bob			
188	HSB Brf Silversmeden i Ängelholm	HSB fullmäktige supp	Hahne, Marie			
189	HSB Brf Fågelsången i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Schlott, Pia			
189	HSB Brf Fågelsången i Helsingborg	HSB fullmäktige supp	Håkansson, Max	1	1	1
190	HSB Brf Sachsen i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Thornqvist, Christer	1	1	1
190	HSB Brf Sachsen i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Larsson, Joakim	1	1	1
190	HSB Brf Sachsen i Helsingborg	HSB fullmäktige supp	Nastasijevic, Dragana			
190	HSB Brf Sachsen i Helsingborg	HSB fullmäktige supp	Arnautovic, Orhan			
191	HSB Brf Sköldmön i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Nielsen, Marie	1	1	1
191	HSB Brf Sköldmön i Helsingborg	HSB fullmäktige supp	Byrlén Roos, Carina			
194	HSB Brf Oxen i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Ademi, Gentijana			
195	HSB Brf Brevbäraren i Ängelholm	HSB fullmäktige leda	Scheiderbauer, Sven	1	1	1
195	HSB Brf Brevbäraren i Ängelholm	HSB fullmäktige supp	Stebner, Per			
196	HSB Brf Bumerangen i Bjuv	HSB fullmäktige leda	Rosén, Mats	1	1	1
196	HSB Brf Bumerangen i Bjuv	HSB fullmäktige supp	Nilsson, Anneli			
197	HSB Brf Pionen i Åstorp	HSB fullmäktige leda	Gunnarsson, Nicklas			
197	HSB Brf Pionen i Åstorp	HSB fullmäktige supp	Granelli, Anders			

198 HSB Brf Vikingstrand i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Johansson, Lennart	1	1	1
198 HSB Brf Vikingstrand i Helsingborg	HSB fullmäktige supp	Arvidsson, Helen			
199 HSB Brf Apollo i Klippan	HSB fullmäktige leda	Löfkvist, Malin	1	1	1
200 HSB Brf Hustomten i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Arro, Jimmy	1	1	1
201 HSB Brf Ugnen i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Wadén, Per Gustav Thorsten			
201 HSB Brf Ugnen i Helsingborg	HSB fullmäktige supp	Larsson, Leif			
203 HSB Brf Rönne i Ängelholm	HSB fullmäktige leda	Morales Salas, Raul			
203 HSB Brf Rönne i Ängelholm	HSB fullmäktige supp	Heil, Monica			
204 HSB Brf Skogsfrun i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Karlsson, Stefan			
204 HSB Brf Skogsfrun i Helsingborg	HSB fullmäktige supp	Hansdotter, My			
205 HSB Brf Snövit i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Björk Jensen, Inger	1	1	1
205 HSB Brf Snövit i Helsingborg	HSB fullmäktige supp	Carlberg, Ros-Mari			
206 HSB Brf Slottet i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Meredith, Geoffrey			
209 HSB Brf Neptun i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Hauff, Harald			
209 HSB Brf Neptun i Helsingborg	HSB fullmäktige supp	Åkesson Chrintz-Gath, Eva			
210 HSB Brf Ekorren i Höganäs	HSB fullmäktige leda	Ljungkvist, Carl			
211 HSB Brf Eos i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Andersson, Magnus			
211 HSB Brf Eos i Helsingborg	HSB fullmäktige supp	Nordqvist, Christian			
212 HSB Brf Tre gudor i Viken	HSB fullmäktige leda	Markenholm, Karin			
213 HSB Brf Fria bad i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Olsson, Lars			
215 HSB Brf Margaretaplatsen i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Johnsson, Jan			
215 HSB Brf Margaretaplatsen i Helsingborg	HSB fullmäktige supp	Vakant,			
216 HSB Brf Linnéa i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Brandum, Claire	1	1	1
216 HSB Brf Linnéa i Helsingborg	HSB fullmäktige supp	Trulsson, Helene			
217 HSB Brf Laröd Hage i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Elmegren, Martin	1	1	1
217 HSB Brf Laröd Hage i Helsingborg	HSB fullmäktige supp	Vetterlöv, Marion			
218 HSB Brf Gustavslund i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Ramelius, Maria	1	1	1
219 HSB Brf Åkanten i Ängelholm	HSB fullmäktige leda	Sandberg, Johan	1	1	1
219 HSB Brf Åkanten i Ängelholm	HSB fullmäktige supp	Larsson, Bernt-Arne			
500 HSB Nordvästra Skåne Ek för	HSB fullmäktige leda	Thomson, Madelene	1	1	1
500 HSB Nordvästra Skåne Ek för	HSB fullmäktige leda	Molin, Britt	1	1	1
500 HSB Nordvästra Skåne Ek för	HSB fullmäktige leda	Olsson, Elise-Lott	1	1	1
500 HSB Nordvästra Skåne Ek för	HSB fullmäktige leda	Karlsson, Lennart	1	1	1
500 HSB Nordvästra Skåne Ek för	HSB fullmäktige leda	Carlsson, Ulf			
500 HSB Nordvästra Skåne Ek för	HSB fullmäktige supp	Josefsson, Hans-Olof	1	1	1
500 HSB Nordvästra Skåne Ek för	HSB fullmäktige supp	Stepan, Alice			
888 HSB Brf Apeloxen i Helsingborg	HSB fullmäktige leda	Roskvist, Johan	1	1	1
888 HSB Brf Apeloxen i Helsingborg	HSB fullmäktige supp	Jaddid, Junes			
			56	56	56
		Skånhamre Bengt		1	
		Johansson Anders (revisor)	1	1	
		Berg Anders	1	1	
		Törner Linda			
		Thelandersson Stefan	1	1	
		Troedsson Troed	1	1	
		Nilsson Eva Marianne	1	1	
		Hadduche Hindemitt Susanne	1	1	
		Abrahamsson Peter			
		Holst Per	1	1	
		Schlott Pia	1	1	
		Nielsen Marie (även ombud 191)			
		Pantzar Helena	1	1	
		Grönlund Lotta	1	1	
		Werlestål Peter	1	1	
		Mårtensson Anna-Sara	1	1	
		Wohlin Sofie	1	1	
		Nilsson Leif	1	1	
		Ivarson Ingela	1	1	
		Fernebring Caroline	1	1	
		Gustavsson Pär	1	1	
		Spinola Viktor	1	1	
		Pålsson Magnus	1	1	
		Lindgren Frida	1	1	
		Spegel Nina	1	1	
		Kristoffersson Pontus	1	1	

Grahovac Zonic Angelika	1	1	
Bengtsson Åse	1	1	
Lilja Tomas	1	1	
Alfredsson Karin	1	1	
	82	83	56

Bilaga 2

Stämmoprotokoll
2025-12-11

DAGORDNING VID HSB NORDVÄSTRA SKÅNES ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA DEN 11 DECEMBER 2025

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämmoordförande
3. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte stämmoordföranden justera protokollet
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Rapport om efterlevnaden av HSB gemensamt utarbetade styrdokument antagna på HSB Riksförbunds föreningsstämma
11. Genomgång av styrelsens årsredovisning och koncernredovisning
12. Genomgång av föreningsgranskarens rapport
13. Genomgång av revisorernas berättelse och koncernens revisionsberättelse
14. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
15. Beslut om fastställande av koncernens resultaträkning och balansräkning
16. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
17. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktör
18. Beslut om grundtal för val av fullmäktige till föreningen
19. Beslut om medlemsavgift till föreningen
20. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, föreningsgranskare och valberedning
21. Val av styrelsens ordförande
22. Beslut om antal styrelseledamöter
23. Val av styrelseledamöter
24. Beslut om antal revisorer
25. Val av revisor
26. Beslut om antal föreningsgranskare
27. Val av föreningsgranskare
28. Fastställande av instruktion för valberedning och föreningsgranskare
29. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
30. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
31. Val av fullmäktige och suppleant till HSB Riksförbunds föreningsstämma
32. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen
33. Föreningsstämmans avslutande

Dokument-ID 09222115557565131368 Signerat ÅB, BS, ME, CB

Bilaga 4
Stämmoprotokoll
2025-12-11

STÄMMOHANDLINGAR

Förslag att behandla vid HSB Nordvästra Skånes ordinarie föreningsstämma den 11 december 2025

- Valberedningens och styrelsens förslag
- Instruktion för valberedning och föreningsgranskare

HSB – där möjligheterna bor

Dokument-ID 09222115557565131368 Signerat ÅB, BS, ME, CB

HANDLINGAR TILL HSB NORDVÄSTRA SKÅNES ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA

Här på följande sidor kan du ta del av några av handlingarna inför HSB Nordvästra Skånes stämma den 11 december 2025. I denna folder finns:

- Valberedningens och styrelsens förslag
- Förslag till instruktion för valberedning och föreningsgranskare

Årsredovisningen når du på arsredovisning2025.hsbnvs.se.
Du kan också läsa årsredovisningen genom att scanna qr-koden här:

Om du vill skriva ut årsredovisningen, finns en utskriftsfunktion både i menyn och i sidfoten. Samma funktion möjliggör också att du kan ladda ner årsredovisningen som pdf till din enhet.

Du hittar föreningsgranskningsrapporten i slutet av årsredovisningen, efter föreningsstyrningsrapporten.

Om handlingarna

Föreningsstämman har i uppdrag att ta ställning till valberedningens och styrelsens förslag. Stämman har också i uppdrag att fastställa instruktion för valberedning och föreningsgranskare, i sin helhet eller efter revidering.

Förslaget till instruktion för valberedning och föreningsgranskare utgår från HSBs kod för föreningsstyrning. Koden kompletterar lagstiftning och andra regler genom att ange en norm för god föreningsstyrning på en högre ambitionsnivå. HSBs medlemmar ska kunna känna en trygghet i att organisationen styrs demokratiskt och att verksamheten är stabil, hållbar och trygg.

Dokument-ID 09222115557565131368 Signerat ÅB, BS, ME, CB

Dokument-ID 09222115557565131368 Signerat ÅB, BS, ME, CB

VALBEREDNINGENS ARBETE

Valberedningen har presenterats med kontaktuppgifter för samtliga medlemsorganisationer genom information på HSB Nordvästra Skånes webbplats.

Vi har haft tre protokollförda möten under perioden april till september och vi har haft enskilda samtal med samtliga ledamöter.

Inga nomineringar har kommit in.

VALBEREDNINGENS FÖRSLAG TILL STÄMMAN 2025

1. Ordförande för föreningsstämman

Vi föreslår Bengt Skånhamre, Malmö.

2. Protokolljusterare

Förslag lämnas på stämman utifrån vilka fullmäktige som närvarar.

3. Rösträknare

Förslag lämnas på stämman utifrån vilka fullmäktige som närvarar.

4. Arvoden och ersättningar

4.1 Styrelsen

Vi föreslår stämman:

- att ställa tio inkomstbasbelopp till styrelsens förfogande att täcka kostnader för arvode, utbildning, studieresor etc, dock inte socialförsäkringskostnader. Överskott respektive underskott balanseras i ny räkning,
- att deltagande vid möten utöver ordinarie åtaganden i styrelsen ersätts ledamot med ett mötesarvode på 0,07 inkomstbasbelopp per tillfälle och person, till exempel vid möten med andra HSB-föreningar,
- att resor från hemorten till möten, såväl styrelsemöten som andra möten för att representera föreningen, ersätts med verklig kostnad enligt biljett/kvitton alternativt, vid körning med egen bil, samma milersättning som anställda och
- att styrelsen får disponera semesterbostäder på samma villkor som anställda i mån av tillgång.

Förslaget om arvode och ersättning till styrelse är oförändrat i förhållande till förra året.

4.2 Revisor

Vi föreslår att revisor arvoderas enligt räkning från revisionsbyrå. Förslaget om arvode till revisor är oförändrat i förhållande till förra året.

4.3 Föreningsgranskare

Vi föreslår att föreningsgranskaren arvoderas med 0,15 inkomstbasbelopp. Förslaget om arvode till föreningsgranskare är oförändrat i förhållande till förra året.

5. Styrelseordförande

Vi föreslår Anders Berg, f. 1974, för omval för en tid av ett år. Anders är styrelseledamot och ordförande sedan stämman 2023.

6. Antal ledamöter

Styrelsen har bestått av sju ledamöter det senaste verksamhetsåret. Vi föreslår oförändrat antal ledamöter.

Dokument-ID 09222115557565131368 Signerat ÅB, BS, ME, CB

7. Val av ledamöter

Eftersom vårt förslag är att styrelsen ska bestå av 7 ledamöter, har stämman att välja fyra ledamöter.

Avgående styrelseledamöter

- Anders Berg
- Peter Abrahamsson
- Stefan Thelandersson
- Susanne Haddouche Hindemith

Vi anser att det är viktigt att det finns kontinuitet i styrelsearbetet och enligt vår uppfattning fungerar styrelsen väl. Vi lämnar därför följande förslag:

Föreslagna styrelseledamöter

- Anders Berg, f. 1974, omval för en tid av två år. Civilekonom, anställd på HSB Nordvästra Skåne sedan 2001 och Vd 2012 - 2023. Ledamot och styrelseordförande sedan stämman 2023.
- Peter Abrahamsson, f. 1963, omval för en tid av två år. Affärsjurist. Styrelseledamot sedan stämman 2014.
- Stefan Thelandersson, f. 1961, omval för en tid av två år. Tidigare företagsrådgivare på SEB, ordförande i HSB brf Fågelsången 2008 – 2023. Styrelseledamot sedan stämman 2023.
- Susanne Haddouche Hindemith, f. 1966, omval för en tid av två år. Ungdomskoordinator Helsingborgs stad, ordförande i HSB brf Ättekulla 2006 – 2013. Styrelseledamot sedan stämman 2009.

Styrelsens sammansättning

Efter de föreslagna valen har styrelsen följande sammansättning:

Anders Berg (två år)
Peter Abrahamsson (två år)
Stefan Thelandersson (två år)
Susanne Haddouche Hindemith (två år)
Eva Marianne Nilsson (ett år)
Linda Törner (ett år)
Troed Troedsson (ett år)

8. Antal revisorer

Vi föreslår en revisor och en suppleant.

9. Föreningsvald revisor

Förslaget om en revisor innebär att revisorn enligt stadgarna utses av HSB Riksförbund.

HSB Riksförbund har utsett auktoriserade revisorn Ros-Marie Östberg, Forvis Mazars AB, till revisor, vilket har meddelats den 29 september 2025.

Vi föreslår Anders Johansson, Forvis Mazars AB, som revisorssuppleant.

10. Antal föreningsgranskare

Vi föreslår en föreningsgranskare.

11. Föreningsgranskare

Vi föreslår att Sven Andersson, ordförande HSB brf Palsternackan, väljs till föreningsgranskare på ett år. Sven har varit föreningsgranskare sedan stämman 2019.

12. Ombud och suppleanter till HSB Riksförbunds stämmor

Vi föreslår att styrelsen ges i uppdrag att utse ombud och suppleanter till HSB Riksförbunds stämmor.

13. Valberedningens instruktion

Vi föreslår ett tillägg sist i punkt 1, andra stycket, i valberedningens instruktion enligt HSB Riksförbunds mall (markerat nedan i fetstil):

Valberedningen har till uppgift att bereda föreningsstämmans beslut i val- och arvodesfrågor. Den ska lämna förslag till stämmoordförande för föreningsstämman, ordförande och ledamöter till styrelsen, revisorer och föreningsgranskare. **Valberedningen lämnar därutöver förslag på rösträknare och justerare till föreningsstämman.**

Helsingborg den 1 oktober 2025,
Valberedningen för HSB Nordvästra Skåne

Dokument-ID 09222115557565131368 Signerat ÅB, BS, ME, CB

STYRELSENS FÖRSLAG TILL STÄMMAN 2025

Arvode till valberedningen

Vi föreslår stämman:

- ett årsarvode på 0,5 inkomstbasbelopp till valberedningen att fördela inom sig,
- ett sammanträdesarvode för valberedare per bevistat sammanträde om 0,015 inkomstbasbelopp,
- att resor från hemorten till möten ersätts med verklig kostnad enligt biljett/kvitton alternativt, vid körning med egen bil, samma milersättning som anställd.

Förslaget om arvode och ersättning till valberedningen är oförändrat i förhållande till förra året.

Valberedningen

Enligt föreningens nu gällande stadgar ska valberedningen bestå av minst tre ledamöter, varav en utses som valberedningens ordförande. Mandattid för valberedare är två år.

Valberedningen består efter stämman 2024 av Per Holst, ordförande, Marie Nielsen och Pia Schlott. I tur att avgå till stämman 2025 är Per Holst och Pia Schlott. Dessutom har Marie Nielsen avsagt sig sitt uppdrag ett år i förtid.

Styrelsens förslag

- Styrelsen föreslår att valberedningen ska bestå av tre ledamöter.
- Styrelsen föreslår stämman att omvälja Per Holst och Pia Schlott för en tid om 2 år samt fyllnadsval av Madelene Thomson på 1 år.
- Styrelsen föreslår vidare att Per Holst utses som ordförande i valberedningen.

Helsingborg den 17 november 2025,
Styrelsen för HSB Nordvästra Skåne

Dokument-ID 09222115557565131368 Signerat ÅB, BS, ME, CB

Dokument-ID 0522211955175651515368 Signerat AB, BS, ME, CB

INSTRUKTION FÖR VALBEREDNING OCH FÖRENINGSGRANSKARE

Förslag att fastställa vid HSB Nordvästra Skånes föreningsstämma den 11 december 2025.

1. Inledning

Föreningsstämmans beslut om tillsättning och arvodering av styrelse, revisorer och föreningsgranskare ska beredas genom en av medlemmarna styrd, strukturerad och öppen process, som ger alla medlemmar möjlighet att ge sin syn på och lämna förslag i respektive fråga och som skapar goda förutsättningar för väl underbyggda beslut.

Valberedningen har till uppgift att bereda föreningsstämmans beslut i val- och arvodesfrågor. Den ska lämna förslag till stämmoordförande för föreningsstämman, ordförande och ledamöter till styrelsen, revisorer och föreningsgranskare. Valberedningen lämnar därutöver förslag på rösträknare och justerare till föreningsstämman.

Valberedningen ska genomföra en systematisk process och särskilt beakta mångfald för att söka kandidater till dessa poster. Som underlag för sina förslag ska valberedningen bedöma i vilken grad den nuvarande styrelseordföranden och övriga styrelsen uppfyller de krav som kommer att ställas till följd av föreningens läge och framtida inriktning.

Valberedningen har en sysslomannaställning vilket bland annat medför att valberedningen har:

- En lojalitets och vårdnadsplikt - valberedningens ledamöter ska tillvarata HSB Nordvästra Skånes och samtliga medlemmars intresse.
- En tystnadsplikt - valberedningen ska inte obehörigen röja vad som förekommit i valberedningsarbetet.
- En lydnadsplikt – valberedningen ska följa föreningsstämmans beslut.

2. Tillsättande av valberedning

HSB Nordvästra Skåne ska ha en valberedning som representerar HSB Nordvästra Skånes medlemmar.
I valberedningen ska inte ingå personer som bedriver med HSB Nordvästra Skåne konkurrerande verksamhet.

Föreningsstämman ska utse valberedningens ledamöter, en av ledamöterna utses till ordförande i valberedningen. Styrelseledamöter eller verkställande direktören ska inte vara ledamot av valberedningen. Enligt stadgarna ska valberedningen bestå av lägst tre ledamöter.

Mandattiden för valberedare är två år.

Samtliga medlemmar har beretts tillfälle att senast den 31 augusti nominera personer till HSB Nordvästra Skånes valberedning.

För de personer som står till förfogande till valberedning ska följande information lämnas på föreningens webbplats, som ett komplement till kallelsen:

- Födelseår
- Huvudsaklig utbildning och arbetslivserfarenhet.
- Eventuella uppdrag i föreningen eller andra väsentliga uppdrag.
- Det år ledamoten invaldes i valberedningen (gäller vid omval).
- Övriga uppgifter som kan vara av betydelse för medlemmarna vid bedömningen av den föreslagna ledamotens kompetens och oberoende.

3. Valberedningens arbetsuppgifter

Valberedningen är föreningsstämmans organ för beredning av föreningsstämmans beslut i tillsättningsfrågor med syfte att skapa ett bra underlag

Dokument-ID 092221155575651313 68 Signerat ÅB, BS, ME, CB

för föreningsstämmans behandling av dessa ärenden. Valberedningens ledamöter ska tillvarata samtliga medlemmars intressen.

Valberedningen bereder och lämnar förslag till föreningsstämman för beslut om:

- Stämmoordförande
- Rösträknare och justerare till föreningsstämman
- Arvodering och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer och föreningsgranskare
- Styrelseordförande
- Antal styrelseledamöter
- Styrelseledamöter
- Antal revisorer
- Revisor
- Antal föreningsgranskare
- Föreningsgranskare
- Fullmäktige och suppleant till HSB Riksförbunds föreningsstämma

Valberedningen ska i sitt arbete med nominering av styrelse, revisor och föreningsgranskare tillämpa HSB Kod för föreningsstyrning.

En redogörelse för hur valberedningen har bedrivit sitt arbete ska lämnas på föreningens webbplats.

Valberedningen ska på föreningsstämman presentera och motivera sina förslag samt lämna en redogörelse för hur valberedningens arbete har bedrivits.

Valberedningen ansvarar för att en presentation av valberedningen inklusive kontaktuppgifter finns på föreningens webbplats. Valberedningen ansvarar vidare för att information om nominering lämnas på föreningens webbplats.

3.1 Sammanträden

Valberedningen ska sammanträda så ofta som krävs för att valberedningen ska kunna fullgöra sina uppgifter.

Vid valberedningens sammanträden ska protokoll föras.

Valberedningen är beslutför om fler än hälften av ledamöterna är närvarande.
Om ledamot i valberedningen begär att valberedningen ska sammankallas ska begäran följas.

3.2 Sekretess

Mot bakgrund av den information som kan behöva ges till valberedningens ledamöter ska valberedningens ledamöter underteckna sekretessförbindelse som syftar till att undanröja risk för att sådan information sprids selektivt i medlemskretsen.

Valberedningen beslutar om hur kommunikation och förankring av deras arbete ska ske med beaktande av den tystnadsplikt som följer av sysslomannaansvaret.

3.3 GDPR

Valberedningen ska följa gällande lagstiftning och samtliga interna regelverk (till exempel rutiner och policys) avseende hantering av personuppgifter. Vidare ska valberedningen informera nominerade hur personuppgifter behandlas.

3.4 Kommunikation

HSB Nordvästra Skåne ska tillhandahålla utrymme för valberedningens kommunikation på sin webb enligt HSB Kod för föreningsstyrning, samt nödvändig resurs för att upprätthålla informationen.

Föreningens webbplats ska innehålla senaste fastställda valberedningsinstruktion, namnen på valberedningens ledamöter samt kontaktuppgifter till valberedningen.

Valberedningen ska utnämna en ledamot som ansvarig för att webben är uppdaterad.

Valberedningen ska lämna de uppgifter som krävs beträffande personer som står till förfogande till förtroendeuppdrag så att HSB Nordvästra

Dokument-ID 092221155575651313 68 Signerat ÅB, BS, ME, CB

Skåne kan lämna följande uppgifter om personen på föreningens webbplats[1]:

- Födelseår
- Huvudsaklig utbildning och arbetslivserfarenhet/sysselsättning.
- Eventuella uppdrag i föreningen eller andra väsentliga uppdrag.
- Det år ledamoten invaldes i styrelsen (gäller vid omval).
- Övriga uppgifter som kan vara av betydelse för medlemmarna vid bedömningen av den föreslagna ledamotens kompetens och oberoende[2].

3.5 Arvode

Arvode utgår till valberedningen enligt beslut på föreningsstämma. HSB Nordvästra Skånes styrelse bereder frågan om arvode till valberedningen.

4. Styrelse

Valberedningen ska lämna förslag på ledamöter i styrelsen och förslag på styrelseordförande.

Stadgarna anger att styrelsen ska bestå av lägst fem och högst elva styrelseledamöter. Valberedningen lämnar förslag till föreningsstämman på högst antal styrelseledamöter som styrelsen ska bestå av.

4.1 Valberedningens grunder för nominering av styrelse

Enligt HSBs kod för föreningsstyrning ska föreningens styrelse ha en ändamålsenlig sammansättning, med hänsyn till föreningens verksamhet, utvecklingsskede och förhållanden i övrigt. Styrelsen ska ha mångsidighet och bredd avseende ledamöternas kompetens, erfarenhet och bakgrund i övrigt. Mångfald och en jämn könsfördelning i styrelsen ska eftersträvas. Majoriteten av styrelseledamöterna ska vara oberoende i förhållande till föreningen och föreningsledningen.

Styrelseledamöterna ska vara medlemmar i föreningen. Den som enligt lag är ställföreträdare för en medlem eller, om en juridisk person är medlem, den som är ledamot av styrelsen för den juridiska personen eller delägare i denna, får dock vara styrelseledamot utan att vara medlem i föreningen. Den som inte avser att ta del i styrelsens verksamhet enligt lagen om ekonomiska föreningar, så kallad målvakt, ska inte föreslås. Valberedningen ska säkerställa att föreslagna kandidater uppfyller de krav som ställs för att vara styrelseledamot i en förening, det vill säga ha fyllt 18 år, ej vara försatt i konkurs, ha förvaltare eller vara belagd med näringsförbud. Valberedningen ska även beakta Finansinspektionens föreskrifter om lämplighetsprövning av ledningspersoner i kreditinstitut och informera föreslagen styrelseledamot i HSB Nordvästra Skåne, som är registrerad för inlåningsverksamhet och betaltjänst, att denna ska genomgå ledningsprövning hos Finansinspektionen.

Valberedningen ska ta del av resultatet av den styrelseutvärdering som styrelsen genomfört.

Valberedningen ska lämna en redogörelse för hur de har bedrivit arbetet som ska publiceras på föreningens webbplats.

Valberedningen ska på föreningsstämman presentera och motivera sina förslag. Valberedningen ska också lämna en redogörelse för hur dess arbete har bedrivits.

5. Revisor

I enlighet med stadgarna ska föreningen ha lägst en och högst två revisorer. Av dessa utses alltid en revisor av HSB Riksförbund, eventuell ytterligare revisor väljs av föreningsstämman. Den av HSB Riksförbund utsedda revisorn ska inte väljas av stämman men informeras lämpligen om vid stämman.

Valberedningen ska i samarbete med HSB Nordvästra Skåne lämna förslag till HSB Riksförbund på den revisor som HSB Riksförbund ska utse. Förslaget sänds till registrator@hsb.se. Det är viktigt att det görs i god tid innan föreningsstämman så HSB Riksförbund kan utse revisor och

[1]Informationen kan publiceras på webben som bilaga till valberedningens berättelse och förslag i stämmohandlingarna.

[2]För omständigheter som vägs in i bedömningen av ledamotens oberoende, se vägledande kommentar till Kodens princip 2.6.

Dokument-ID 09222115557565131368 Signerat ÅB, BS, ME, CB

HSB Nordvästra Skåne kan upphandla revisor innan föreningsstämman.

Valberedningen ska därutöver till föreningsstämman lämna förslag till val och arvodering av revisor om det föreslås att HSB Nordvästra Skåne ska välja en ytterligare revisor förutom den som utses av HSB Riksförbund.

Då föreningen bedriver inlåningsverksamhet måste samtliga revisorer vara auktoriserade eller godkända.

Valberedningen ska också tillse att ovanstående information finns på föreningens webbplats om den revisor som utses av HSB Riksförbund.

6. Föreningsgranskare

Valberedningen ska lämna förslag till val och arvodering av föreningsgranskare. Mandattiden är ett år.

Valberedningen ska lämna information om föreslagen föreningsgranskare på föreningens webbplats avseende:

- Omfattningen av den föreslagna föreningsgranskarens övriga förtroendeuppdrag samt tjänster till föreningen under de senaste tre åren.
- Det år föreningsgranskaren invaldes till uppdraget i föreningen (gäller vid omval).

7. Stämmoordförande

Valberedningen ska lämna förslag till stämmoordförande för föreningsstämma.

Styrelsens ordförande eller annan ledamot ur styrelsen ska inte föreslås till stämmoordförande.

Förslaget ska lämnas i så god tid att verksamheten dels kan förbereda föreslagen stämmoordförande och dels att förslaget kan presenteras i kallelsen till föreningsstämman.

8. Justerare och rösträknare

Valberedningen ska senast i samband med föreningsstämman lämna förslag på protokollsjusterare och rösträknare.

Styrelseledamöter eller anställda i HSB Nordvästra Skåne jämte dotterföretag ska inte utses till protokollsjusterare.

9. Valberedningens berättelse och förslag

Valberedningens berättelse och förslag ska meddelas HSB Nordvästra Skåne i så god tid att förslaget kan presenteras i kallelsen till föreningsstämman och på HSB Nordvästra Skånes webb.

10. Instruktion föreningsgranskare

Föreningen ska vid stämman utse föreningsgranskare. Föreningsgranskarens uppgift är att granska:

- Föreningsdemokratin med efterlevande av de kooperativa principerna
- Organisation och effektivitet inom organisationen
- Möjlighet för enskilda medlemmar och förtroendevalda till insyn
- Möjlighet till påverkan, genom enskilt initiativ, motioner med mera

Granskningen ska ta sin utgångspunkt i HSB Kod för föreningsstyrning. Föreningsgranskaren rapporterar sina slutsatser årligen vid föreningsstämman.

11. Ändring av instruktionerna

Instruktionerna gäller tillsvidare och ska årligen fastställas på föreningsstämman.

Valberedningen och föreningsgranskare ska löpande utvärdera sitt arbete och till föreningsstämman lämna förslag på sådana ändringar av denna instruktion som valberedningen och/eller föreningsgranskare bedömt vara lämpliga.

Instruktionerna ska tillhandahållas på föreningens webbplats.

Dokument-ID 09222115557565131368 Signerat ÅB, BS, ME, CB

HSB Nordvästra Skåne

Postadress: Box 2030, 250 02 Helsingborg
Besöksadress: Folke Bernadottes väg 445
Vxl: 042-19 95 00
www.hsbnvs.se
Orgnr: 743000-0971
Styrelsens säte: Helsingborg

HSB – där möjligheterna bor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557565131368

Dokument

Stämmoprotokoll 2025.pdf
Huvuddokument
26 sidor
Startades 2025-12-16 15:56:54 CET (+0100) av HSB Nordvästra Skåne E-signering (HNSE)
Färdigställt 2025-12-16 16:37:27 CET (+0100)

Initierare

HSB Nordvästra Skåne E-signering (HNSE)
HSB Nordvästra Skåne
e-signering@hsbnvs.se

Signerare

Åse Bengtsson (ÅB)
ase.bengtsson@hsbnvs.se
+46739888535 bekräftad via PIN via SMS för att signera.
Signerade 2025-12-16 15:57:32 CET (+0100)

Bengt Skånhamre (BS)
bengt@skaanhamre.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BENGT SKÅNHAMRE"
Signerade 2025-12-16 16:09:49 CET (+0100)

Martin Elmegren (ME)
rg5850@hotmail.com

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sten Martin Elmegren"
Signerade 2025-12-16 16:23:53 CET (+0100)

Christer Borg (CB)
178ordforande@flintan.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CHRISTER BORG"
Signerade 2025-12-16 16:37:27 CET (+0100)

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

Verifikat

Dokument-ID 09222115557565131368

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify