



Bostadsrättsföreningens namn	Lägenhetsnummer
Bostadshavarens namn	Personnummer
Adress	

Information: Att gå i borgen såsom för egen skuld

Den som tecknar borgen såsom för egen skuld ansvarar för att bostadsrättshavaren uppfyller sin betalningsskyldighet mot bostadsrättsföreningen. Om bostadsrättshavaren inte fullföljer sina betalningsåtaganden kan borgensmannen (den som går i borgen) därför direkt krävas på betalning av bostadsrättsföreningen.

Skulle bostadsrättshavaren inte betala avgiften eller på annat sätt inte uppfylla sina åtagande är det viktigt att bostadsrättsföreningen underrättar borgensmannen så att denne har möjlighet att vidta åtgärder innan skulden blivit för stor. Om två eller flera tecknat borgen kan bostadsrättsföreningen välja vem de vill kräva på betalning. Den borgensman som tvingas betala hela beloppet kan återkräva belopp utöver sin andel av övriga borgensmän. Borgensman kan i sin tur utkräva skulden som denne fått betala av bostadsrättshavaren. En borgensmans åtagande kvarstår oberoende av om ett gemenskapsintresse med bostadsrättshavaren upphör. Åtagandet kan medföra att borgensmannens tillgångar, inklusive - under vissa hänsynstagande - att hans bostad måste säljas. För borgensåtagandet gäller samma regler som för bostadsrättsförhållandet.

Jag bekräftar att jag tagit del av ovanstående information innan jag härmed tecknar min borgen.

För bostadsrättshavarens fullgörande av sina skyldigheter enligt bostadsrättsföreningens stadgar och bostadsrättslagen går undertecknade i borgen – en för båda och båda för en – såsom för egen skuld till dess betalning sker.

Borgensåtagandet omfattar följande förpliktelser:

Att betala avgift (insats, upplåtelseavgift, årsavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift)

Att utge ersättning för vanvård och bristande underhåll

Att betala skadestånd vid förverkande, samt vidare

Att ersätta föreningen för inkassokostnader, rättegångskostnader, kostnader för avhysning, kostnader i samband med tvångsförsäljning samt ränta på ovan angivna belopp

Denna borgensförbindelse gäller t.o.m.

Detta borgensåtagande är begränsat till

kronor

Ort och datum	Ort och datum
Namnteckning borgensman	Namnteckning borgensman
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Personnummer	Personnummer
Adress	Adress
Postadress	Postadress

Uppsägning

En borgensman kan alltid säga upp sina åtaganden enligt denna borgensförbindelse att upphöra vid det månadsskifte som inträffar närmast efter nio månader från uppsägningen. Uppsägning kan dock tidigast ske till tidpunkt som infaller två år efter det att åtagandet började gälla, om inte tidigare tidpunkt för borgensförbindelsens upphörande angivits ovan.