

Årsredovisning
för
Brf Älvkvarnen i Helsingborg
716407-3301

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen för Brf Älvkvarnen i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-11-26.

Styrelsen och suppleanter

Malin Gustavsson	Ordförande
Yvonne Sandin	Ledamot, kassör
Nayomi Arvell	Ledamot, sekreterare
Peter Olsérius	Ledamot, vice ordförande
Agys Badruzzaman	Ledamot
Anton Wohlström	Suppleant
Mats Berggren	Suppleant

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare har varit två av styrelsens ledamöter i förening.

Revisor

Revisor har under året varit Lennart Bergman, Scaniarevisor och Mats Jansson, internrevisor med Bengt Berling som suppleant.

Ekonomi

Myllenberg i Helsingborg AB.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-10-31.

Föreningen äger fastigheten Glimten 5 i Helsingborg stad med därpå uppförda åtta bostadshus med 22 lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Fastigheten är uppförd 1999. Total produktionskostnad för byggnader och mark uppgick till 25.250.000 kr. Fastighetens adress är Älvkvarnsgatan 105 - 147, Helsingborg. Föreningen är medlem i Samfälligheten Glimten, Helsingborg med 32,5%.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens fastigheter fördelar sig enligt nedan:

14 st	4 rum och kök	1 330 kvm bostadsyta
4 st	3 rum och kök	320 kvm bostadsyta
4 st	2 rum och kök	256 kvm bostadsyta
18 st	Garage	

Total tomtareal uppgår till 4203 kvm. Total bostadsarea uppgår till 1 906 kvm. Våra hus klassas både som hyreshus och småhus. 14 lägenheter med en boarea på 1104 kvm tillhör hyreshusdelen och 8 lägenheter på 802 kvm tillhör småhusdelen.

Föreningen har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bostadsrättsföreningen har under verksamhetsåret genomfört två städdagar, en på hösten och en på våren. Medlemmar hjälps åt både för att gemensamt hålla nere våra kostnader för underhåll men främst för att bidra till en god gemenskap grannar emellan.

Försäkring

Fastigheterna är fr.o.m. 2003-01-01 fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar Skåne. I försäkringen ingår bostadsrättsförsäkring till fullvärde för 22 st lägenheter.

Förvaltning/organisationsanslutning

Brf Älvkvarnen gick ur Riksbyggen 2002-12-31 och är sedan dess en helt fristående förening. Styrelsen har haft tolv protokollförda sammanträden under året med hög närvaro och delaktighet. I tur att avgå eller omväljas som ledamöter är Malin Gustavsson, Yvonne Sandin, Peter Olsérius och Nayomi Arvell.

Den ekonomiska förvaltningen har ombesörjts av Myllenberg i Helsingborg AB.

Den tekniska och administrativa förvaltningen har ombesörjts av föreningen.

Avtal med Helsingborgs Vent & Styrteknik AB servar bl.a. den gemensamma UC-centralen. Gruppavtal med Tele2 om leverans av bredband, digital TV medium samt fast telefoni. Avtalet innehåller även tjänsten TryggSurf.

Gräsklippning under sommarhalvåret sköts av Farmartjänst i samarbete med Brf Älvkvarnsbyn.

Anderssons Fastighetsförvaltning i Helsingborg tog över fastighetsförvaltning 2025-07-01 yttre skötsel och allmän tillsyn av föreningens utvändiga ytor 1 g/månad samt felanmälan.

HSB tar över ekonomisk förvaltning från Myllenberg och administrativ förvaltning från styrelsen 2025-09-01.

Underhåll

Under verksamhetsåret har löpande underhåll skett av våra fastigheter.

Tvätt av övriga fasader har slutförts under året. Tvätt av undertak gångar har påbörjats. Balkonger har besiktats och åtgärdats där det har behövts. Tak har städats och behandlats mot påväxt med garanti 4 år samt okulär besiktning av företaget + en oberoende besiktningsman har besiktat taket. Tåtskick och plåtarbeten i mycket gott skick. Taksäkerhet ok enl. Boverket. Om vi fortsätter att underhålla taken och besiktar som vi gör håller taken troligtvis 10 år.

Vid våra städdagar har löpande underhåll skett med hjälp av deltagande medlemmar. Närvaro på dessa har varit hög. Medlemmar har även under året varit delaktiga och utfört övriga underhåll.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Föreningens underhållsplan visar ett genomsnittligt årligt underhållsbehov på 261 tkr (137 kr/kvm). Underhållsbehovet det kommande året förväntas ligga inom ramen för planen.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är stabil och kostnadsbudget är upprättad. Vi amorterar på lånen med 10 000 kr/lån och kvartal, således 120 000 kr/år.

Räntekostnader är ganska höga men styrelsen har arbetat och arbetar för att lån inte ska ha samma års förlängningsdag.

För närvarande är räntan 3,49 %, 2,65% och 4,66 % på våra bundna lån fram till juni 2027, november 2025 respektive februari 2026.

Boendeavgifter

I november 2024 beslutade styrelsen att höja avgiften med 5% fr.o.m 1 januari 2025.

Avgiften utgör nu genomsnittligt 874 kr/kvm bostadsyta och år.

Garageintäkten är för närvarande 86.400 kr årligen vid full beläggning, vilket ger en genomsnittlig garageintäkt per månad på 400 kr/garage. För närvarande finns 1 ledigt garage. Ingen kö.

Överlåtelse

Under verksamhetsåret har inga överlåtelse av lägenheter skett.

Avtal

Länsförsäkrig	Försäkringsavtal	avtal fr.o.m. 1999-07-01
Myllenberg i Helsingborg AB	Ekonomisk förvaltning	avtal fr.o.m. 2003-01-01 t.o.m 2025-08-31
Scania Revisorer AB	Revision	avtal t.o.m slutet av års- stämma 2026
Tele2	Bredband, telefoni och TV	avtal fr.o.m. 2011-02-01
Hbg Vent & Styrteknik AB*	Rengöring av takfläktar	avtal fr.o.m. 2010-05-25
Hbg Vent & Styrteknik AB* (tillsammans med Brf Älvkvarnsbyn)	Serviceavtal UC	avtal fr.o.m. 2011-09-21
Farmartjänst, Helsingborg (tillsammans med Brf Älvkvarnsbyn)	Skötsel av grönytor efter säsongsavtal	
*Helsingborgs Vent & Styrteknik AB Anderssons Fastighetsförvaltning i Helsingborg AB	Fastighetsförvaltning	avtal fr.o.m 2025-07-01
HSB Nordvästra Skåne	Ekonomisk förvaltning	avtal fr.o.m 2025-09-01

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 834	1 678	1 474	1 415
Resultat efter finansiella poster	284	-729	-181	199
Soliditet (%)	45,5	44,6	46,0	46,3
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	874	809	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 752	6 815	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	271	-260	0	0
Räntekänslighet (%)	7,0	7,7	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	175	160	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99,7	99,7	0,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	8 938 000	1 529 999	979 826	-729 304	10 718 521
Disposition av föregående års resultat:			-729 304	729 304	0
Avsatt till yttre fond		259 000	-259 000		0
Ianspråktagit av yttre fond		-1 069 448	1 069 448		0
Årets resultat				283 834	283 834
Belopp vid årets utgång	8 938 000	719 551	1 060 970	283 834	11 002 355

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 060 970
årets vinst	283 834
	1 344 804
disponeras så att	
avsättning till yttre fond	261 000
i ny räkning överföres	1 083 804
	1 344 804

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 833 832	1 677 592
Övriga rörelseintäkter		5 003	5 500
Summa rörelseintäkter		1 838 835	1 683 092
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-828 696	-1 818 720
Personalkostnader	4	-58 794	-57 237
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-232 300	-234 300
Summa rörelsekostnader		-1 119 790	-2 110 257
Rörelseresultat		719 045	-427 165
Finansiella poster			
Ränteintäkter		13 545	35 777
Räntekostnader		-448 756	-337 916
Summa finansiella poster		-435 211	-302 139
Resultat efter finansiella poster		283 834	-729 304
Resultat före skatt		283 834	-729 304
Årets resultat		283 834	-729 304

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

22 562 487

22 768 287

Inventarier

150 400

176 900

Summa materiella anläggningstillgångar

22 712 887

22 945 187

Summa anläggningstillgångar

22 712 887

22 945 187

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

43

231

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 885

32 082

Summa kortfristiga fordringar

30 928

32 313

Kassa och bank

Kassa och bank

1 444 987

1 052 103

Summa kassa och bank

1 444 987

1 052 103

Summa omsättningstillgångar

1 475 915

1 084 416

SUMMA TILLGÅNGAR

24 188 802

24 029 603

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

8 938 000

8 938 000

Fond för yttre underhåll

719 551

1 529 999

Summa bundet eget kapital

9 657 551

10 467 999

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 060 970

979 826

Årets resultat

283 834

-729 304

Summa fritt eget kapital

1 344 804

250 522

Summa eget kapital

11 002 355

10 718 521

Långfristiga skulder

6

Skulder kreditinstitut

3 630 000

8 280 000

Summa långfristiga skulder

3 630 000

8 280 000

Kortfristiga skulder

6

Skulder kreditinstitut

9 240 000

4 710 000

Skatteskulder

11 135

5 947

Övriga skulder

25 897

26 093

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

279 415

289 042

Summa kortfristiga skulder

9 556 447

5 031 082

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 188 802

24 029 603

Kassaflödesanalys

Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
-----	---------------------------	---------------------------

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	719 045	-427 165
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	232 300	234 300
Erhållen ränta	13 566	35 985
Erlagd ränta	-437 017	-324 818
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	527 894	-481 698

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	1 385	16 973
Förändring av kortfristiga skulder	-16 395	2 431
Kassaflöde från den löpande verksamheten	512 884	-462 294

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-120 000	-120 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-120 000	-120 000

Årets kassaflöde	392 884	-582 294
-------------------------	----------------	-----------------

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	1 052 103	1 634 397
Likvida medel vid årets slut	1 444 987	1 052 103

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Typ	Procent	Antal år
Byggnader	0,75 %	133
Markanläggningar	5,0 %	20
Standardförbättringar	10,0 %	10

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Årsavgifter bostäder	1 666 216	1 542 392
Garage- och parkeringsavgifter	84 000	78 400
ComHem avgift	86 416	66 000
Avgiftsreducering för larm	-2 800	-9 200
	1 833 832	1 677 592

Not 3 Fastighetskostnader

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Renhållning och snöröjning	21 984	26 251
El	24 143	23 754
Fjärrvärme	209 084	201 692
Vatten och avlopp	99 777	79 642
Kabel-TV avgifter	96 635	93 198
Försäkringar	62 128	53 770
Reparationer och underhåll	119 956	1 139 891
Fastighetsskatt	110 498	123 194
Förvaltningskostnader	55 477	48 669
Övriga kostnader	29 014	28 659
	828 696	1 818 720

Not 4 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0,2	0,2

Not 5 Byggnader, mark och byggnadsinventarier

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 608 245	26 608 245
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 608 245	26 608 245
Ingående avskrivningar	-3 663 058	-3 428 758
Årets avskrivningar	-232 300	-234 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 895 358	-3 663 058
Utgående redovisat värde	22 712 887	22 945 187

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12.990.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Lån SEB ränta 4,66% (4,66% fg år) Bundet till 2026.02.28	0	4 610 000
Lån SEB ränta 3,49% (1,40% fg år) Bundet till 2027.06.28	3 630 000	3 670 000
	3 630 000	8 280 000
Kortfristiga skulder		
Lån SEB ränta 3,49% (3,49% fg år) Bundet till 2027.06.28	40 000	40 000
Lån SEB ränta 2,65% (1,17% fg år) Bundet till 2025.11.28	4 590 000	4 630 000
Lån SEB ränta 4,66% (4,66% fg år) Bundet till 2026.02.28	4 610 000	40 000
	9 240 000	4 710 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Melinda Wester, Myllenberg AB.

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	16 392 000	16 392 000
	16 392 000	16 392 000

Årsredovisningen beslutades

Helsingborg

16/10 2025



Malin Gustavsson
Ordförande



Yvonne Sandin



Peter Olsérius

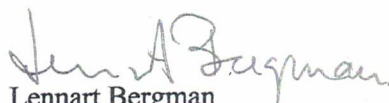


Nayomi Arvell

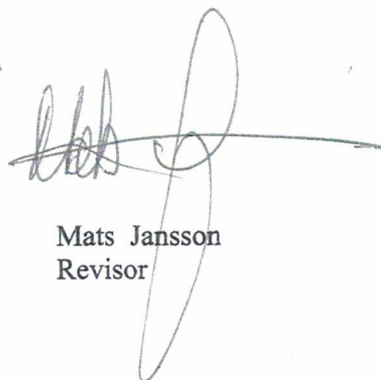


Agys Badruzzaman

Vår revisionsberättelse har lämnats 28/10 - 2025.



Lennart Bergman
Auktoriserad revisor



Mats Jansson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Älvkvarnen i Helsingborg
Org.nr 716407-3301

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Älvkvarnen i Helsingborg för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisorslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Älvkvarnen i Helsingborg för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

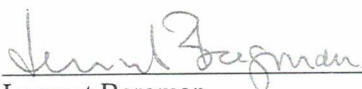
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg 2025-10-28



Lennart Bergman
Auktoriserad revisor



Mats Jansson
Föreningens revisor