Årsredovisning och revisionsberättelse för

Brf Havsbrisen i Oceanhamnen

769640-6045

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	10

Transaktion 09222115557543219543 Signerat AW, BH, IK, SR

Styrelsen för Brf Havsbrisen i Oceanhamnen, org.nr 769640-6045, har upprättat redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen
Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2021-11-22 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens aktuella stadgar registerades 2023-08-29 och föreningens ekonomiska plan registrerades 2024-05-16. Upplåtelseavtal började tecknas därefter.

Fastigheten
Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Helsingborg Vindmotorn 1.
I Brf Havsbrisen planeras det för totalt 57 bostadsrättslägenheter och 1 lokal i ett flerfamiljshus bestående av en byggnad på 7 våningar. Bostäderna i Brf Havsbrisen i Oceanhamnen är byggd enligt riktlinjerna för miljöcertifieringen Svanen, vilket innebär både en sund inomhusmiljö och en begränsad påverkan på miljön. Bostadsrättsföreningen är med i branschinitiativet Trygg BRF.
Peab Bostad AB står för alla kostnader och erhåller alla intäkter t o m 2025-01-31.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam.

Styrelse, firmateckning och revisorer
Styrelsens säte: Helsingborg kommun

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Anna Winther-Hansen	Ordförande	2024-01-01 - 2024-12-31
Inger Karlsson	Ledamot	2024-01-01 - 2024-12-31
Bertil Hopp	Ledamot	2024-01-01 - 2024-12-31

Bostadsrättsföreningen tecknas av styrelsen alternativt av två av ledamöterna i förening.

Styrelsen har under 2024 haft 10 protokollförda styrelsemöten. Ordinarie stämma hölls 2024-05-22 och en extra föreningsstämma hölls 2024-03-27

För räkenskapsåret har KPMG AB valts som revisionsbolag.

Bostadsrättsföreningens förvaltning
Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Peab Bostad AB fram till november 2024 då den överlämnades till HSB Nordvästra Skåne.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens fastighet färdigställdes i december 2024. Vid årsskiftet år 2023/2024 var 36 st förhandsavtal tecknade och vid årskiftet år 2024/2025 var det 40 st som tecknat upplåtelseavtal.

Vid årskiftet 2025 fanns det 40 medlemmar som tecknat upplåtelseavtal, två med tillträde i början av år 2025.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets utgång 40 röstberättiga medlemmar.

Mål för verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Flerårsöversikt

	2024	*2023*	*2022*	*2021*
Nettoomsättning, tkr	-			
Årets resultat, tkr	-			
Resultat efter finansiella poster	-			
Soliditet (%)	28			
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	-			
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	-			
Lån, kr/kvm	44 594	37 439	1 510	
Sparande kr/kvm	-			
Räntekänslighet	-			
Överlåtelsevärde i genomsnitt, kr/kvm	67 891			

Nyckeltalen ovan utan saldo är ej tillämpbara då föreningen är i ett byggande skede och därmed ej har någon resultaträkning ännu.

*Nyckeltalet "skuldsättning per kvm" tillämpas på total yta 3 880 kvm (boa+loa).

*Nyckeltalet "skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt" tillämpas enbart på bokslutsdagen upplåtna bostadsrätter.

Nyckeltalen för skuldsättning kan vara missvisande då föreningen är i ett byggande skede och finansieras genom ett byggnadskreditiv.

Vid slutplacering av föreningens långsiktiga finansiering kommer nyckeltalen vara

Förändring i eget kapital

	Medlems insatser	*Upplåtelse avgifter*	*Fond yttre underhåll*	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Vid årets början enl. fastställd BR	-	-			
Under året erlagda insatser	84 787 500				
Under året erlagda upplåtelseavgifter		16 012 500			
Från fond för yttre underhåll	-				-
Till fond för yttre underhåll	-	-	-	-	-
Vid årets slut	**84 787 500**	**16 012 500**	**-**	**-**	**-**

Resultatförändring efter disposition av underhåll

Resultat efter disposition av underhåll	**-**	**-**

Till föreningsstämmans förfogande finns inga diponibla medel.

Styrelsens förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanseras i ny räkning	

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-01-01-2024-12-31*	*2023-01-01-2023-12-31*
Rörelseintäkter			
Summa rörelseintäkter		-	-
Rörelsekostnader			
Rörelseresultat		**-**	**-**
Resultat efter finansiella poster		**-**	**-**
Resultat före skatt		**-**	**-**
Årets resultat			

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*1*	290 309 976	94 404 000
Pågående nyanläggningar	*2*	-	98 998 082
Summa materiella anläggningstillgångar		290 309 976	193 402 082
Summa anläggningstillgångar		**290 309 976**	**193 402 082**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgiftsfordringar/Kundfordringar		65 810 128	-
Övriga fordringar		67 895	35 324
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 028	2 082
Summa kortfristiga fordringar		65 894 051	37 406
Kassa och bank	*3*	4 037 162	3 573 494
Summa omsättningstillgångar		**69 931 213**	**3 610 900**
SUMMA TILLGÅNGAR		**360 241 189**	**197 012 982**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser och upplåtelseavgifter		100 800 000	-
Summa bundet eget kapital		100 800 000	-
Summa eget kapital		**100 800 000**	**-**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*4,5*	182 164 863	152 939 350
Leverantörsskulder		116 528	6 132
Övriga skulder	*6*	77 000 000	44 055 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 798	12 500
Summa kortfristiga skulder		**259 441 189**	**197 012 982**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**360 241 189**	**197 012 982**

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	*2024-01-01-2024-12-31*	*2023-01-01-2023-12-31*
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-	-
Avskrivningar	-	-
	-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**-**	**-**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-65 856 646	191 284
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	33 202 695	40 759 882
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**-32 653 951**	**40 951 166**
Investeringsverksamheten		
Investeringar i fastigheter	-96 907 894	-94 404 000
Pågående nyanläggningar	-	-92 936 191
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-96 907 894**	**-187 340 191**
Finansieringsverksamheten		
Ökning (+) av skulder till kreditinstitut	29 225 513	146 767 287
Upplåten bostadsrätt	100 800 000	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**130 025 513**	**146 767 287**
Årets kassaflöde	**463 668**	**378 262**
Likvida medel vid årets början	**3 573 494**	**3 195 232**
Likvida medel vid årets slut	**4 037 162**	**3 573 494**

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Havsbrisen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Tillkommande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgånger värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs med rak plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

År 2022 ändrar föreningen avskrivningsplanen för fastigheten från 200 år till 1% per år. Fastigheten kommer att var helt avskriven år 2116.

Mark är inte föremål för avskrivning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Fond för yttre underhåll

Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar om minst 30kr/kvm boa. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital och tas ej som kostnad i resultaträkningen efter att beslut fattats av stämman.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som en privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6 % på intäkter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde byggnader	-	
Årets investeringar	-	-
Omklassificeringar från om/tillbyggnader	195 905 976	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde byggnader	195 905 976	-
Ingående ackumulerad avskrivningar		
Utgående ackumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde mark	94 404 000	94 404 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde mark	94 404 000	94 404 000
Utgående redovisat värde byggnader och mark	**290 309 976**	**94 404 000**

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	*2023-12-31*
Vid årets början	98 998 082	6 061 891
Investeringar	96 907 894	92 936 191
Omklassificeringar till byggnader	-195 905 976	-
Redovisat värde vid årets slut	**-**	**98 998 082**

Not 3 Kassa och bank

	2024-12-31	*2023-12-31*
Handelsbanken	260 022	-
Bankkonto Bostadsutveckling, Projekt (Peab)	3 777 140	3 573 494
Summa	**4 037 162**	**3 573 494**

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Långivare	*Ränta*	*Bindning ränta*	*Bindning lån*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
Handelsbanken	5,792%	2024-12-31	2024-12-31	182 164 863	152 939 350
Summa				**182 164 863**	**152 939 350**
Avgår kortfristig del					
Varav långfristig del				**182 164 863**	**152 939 350**

Ovanstående byggnadskreditiv löses och nya hypotekslån tecknas i samband med avräkningsdagen vilket beräknas till början av 2025.

Lån som förfaller under nästa räkenskapsår är enligt uttalande från BFNAR 2012:1 Allmänna råd 4,7 att betrakta som kortfristiga lån. Ingen planenlig amortering finns för föreningens lån. Eventuella nya lån för finansiering av underhåll/investeringar är ej medräknade.

Not 5 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	*2023-12-31*
Fastighetsinteckning	59 670 000	59 670 000
Ställda säkerheter	**59 670 000**	**59 670 000**

Eventualförpliktelser	*2024-12-31*	*2023-12-31*
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 6 Övriga skulder

	2024-12-31	*2023-12-31*
Förskott från kunder	77 000 000	3 600 000
Tilläggsköpeskilling	-	40 455 000
Summa	**77 000 000**	**44 055 000**

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

1 såld lgh efter årsskiftet. Lokalen blev färdigställd i januari 2025. Den är ännu inte uthyrd.

Föreningens lån placerades 11 februari 2025 och i samband med placeringen av bottenlånet förlängdes byggkreditivet (106 mkr i dagsläget) med anledning av osålda lägenheter. Byggkreditivet kommer att amorteras ned i takt med att osålda lägenheter säljs.
Peab Bostad står för räntekostnaden.

Underskrifter

Denna årsredovisning är digitalt signerad av styrelsen den dag som framgår av våra underskrifter

Helsingborg,

Anna Winther-Hansen Bertil Hopp Inger Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min underskrift

KPMG AB

Sara Ryfors
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557543219543

Dokument

927 Havsbrisen i Oceanhamnen årsredovisning 2024 digital sign.pdf
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2025-04-02 10:59:08 CEST (+0200) av HSB Nordvästra Skåne E-signering (HNSE)
Färdigställt 2025-04-02 20:48:56 CEST (+0200)

Initierare

HSB Nordvästra Skåne E-signering (HNSE)
HSB Nordvästra Skåne
e-signering@hsbnvs.se

Signerare

Anna Winther-Hansen (AW)
awh@filab.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KARIN ANNA MARIA WINTHER-HANSEN"
Signerade 2025-04-02 11:15:04 CEST (+0200)

Bertil Hopp (BH)
bertilhopp@hotmail.com

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BERTIL HOPP"
Signerade 2025-04-02 13:49:39 CEST (+0200)

Inger Karlsson (IK)
inger@arnjo.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Inger Märta Hilda Karlsson"
Signerade 2025-04-02 19:38:21 CEST (+0200)

Sara Ryfors (SR)
sara.ryfors@kpmg.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sara Ryfors"
Signerade 2025-04-02 20:48:56 CEST (+0200)

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

Verifikat

Transaktion 09222115557543219543

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Havsbrisen i Oceanhamnen, org. nr 769640-6045

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Havsbrisen i Oceanhamnen för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: OA6Q8-UEXDT-GND7H-UOOQ9-R0DNX-D6X2M

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Havsbrisen i Oceanhamnen för år 2024.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur

KPMG AB

Sara Ryfors

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: OA6Q8-UEXDT-GND7H-UOOQ9-R0DNX-D6X2M

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Sara Ryfors
Undertecknare
Serienummer: db602cb8d37093[…]2036103a5bb7a
IP: 213.89.xxx.xxx
2025-04-02 20:03:16 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: OA6Q8-UEXDT-GND7H-UOOQ9-R0DNX-D6X2M

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.