

Årsredovisning

Brf Bovieran Helsingborg

769625-3736

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bovieran Helsingborg, org.nr 769625-3736, har upprättat redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-07-16. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-04-14 och nuvarande stadgar registrerades 2018-01-18.

Föreningen har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Föreningen äger fastigheten Stjärnlita 2, inklusive mark i Helsingborgs kommun. På fastigheten finns 3 byggnader med 48 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 2016. Fastighetens adress är Mangårdsgatan 68 i Helsingborg. Bostadsytan uppgår till 3 836 med m².

Bostadslägenheterna är fördelade enligt följande:

2 rum & kök,	12 st
3 rum & kök,	36 st

Det finns också 58 parkeringsplatser.

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade i Trygg Hansa försäkringar. Föreningen har tecknat bostadsrättstillägg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens fastigheter kontrolleras och sköts löpande av interna arbetsgrupper för fastighet och trädgård. Föreningen har en underhållsplan som senast uppdaterades i november 2024.

Följande underhållsåtgärder har utförts under året:

-Byte styrkort i styrsystem (20.000), inköp palmer (7.000).

Större underhåll som planeras de kommande tio åren:

-Utbyte växter och palmer sker kontinuerligt.

-Ventilation lägenheter.

-Rensning avlopp.

-Målning.

-Byte pump till damm.

Årets resultat uppgår till -733 478 kr. Förra året var resultatet - 1 275 375 kr. Resultat exklusive avskrivningar uppgår till 598 706 kr. Avskrivningarna uppgår till 1 332 184 kr och är en post som inte påverkar likvida medel.

Årsavgifterna höjdes med 22,5 % från 1 januari 2024.
Räntekostnaderna har ökat. För räntesatser och bindningstider se not 10.

Årsavgiften har höjts med 1,6 % från 1 januari 2025.

Medlemsinformation

Vid årets början var medlemsantalet 70 och vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 72 stycken. 3 har avgått och 5 har tillkommit under året.

Ordinarie föreningsstämma har hållits i maj 2024.

Styrelsen hade vid årets slut följande sammansättning:

Ledamöter:

Mats Lidén, ordförande
Lars Bengtsson
Lennart Jarvén
Laila Ransheim
Anita Hedlund
Anders Malm
Sven Andersson

Föreningens revisorer:

Eva Hörström, revisor
Agne Nilsson, internrevisor

Valberedningen har bestått av Marianne Olsson, Mats Forsgren och Agneta Fredriksson. Sammanställande har varit Marianne Olsson.

Information till medlemmar går ut kontinuerligt både genom epost och i tryckt form. Dessutom ger föreningen ut ett informationsblad i redaktionell stil ca 8 gånger per år samt håller informationsmöten för medlemmarna.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	4 227	3 384	3 056	2 968
Årets resultat, tkr	-733	-1 275	-669	-723
Soliditet (%)	67	67	67	68
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	1 059	841	757	741
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %	96	92	92	95
Energikostnad el, värme och vatten (kr/kvm)	259	246	203	233
Skuldsättning, kr/kvm	11 051	11 188	11 274	11 281
Räntekänslighet %	10	13	15	15
Sparande (kr/kvm)	163	31		

Från och med 2023 är det nya obligatoriska nyckeltal. I årsavgiften ingår även el som debiteras de boende.

Föreningens soliditet visar hur stor del av tillgångarna som finansieras med egna medel.

Nyckeltalet sparande avser årets resultat plus avskrivningar plus planerat underhåll - delar av övriga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten/ 3 836 m2.

Upplysning vid förlust

Föreningens underskott 2024 beror bl.a. på avskrivning av byggnad samt ökade räntekostnader. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet. Styrelsen är medveten om underskottet och arbetar aktivt för att förbättra föreningens ekonomiska ställning. Föreningen höjde årsavgifterna den 1 januari 2024 med 22,5 %. Årsavgiften höjdes från 1 januari 2025 med 1,6 %. Styrelsen kommer framöver att fortlöpande bedöma föreningens ekonomi och kommer, vid behov, att höja avgifterna ytterligare framöver.

Förändring i eget kapital

	Medlems insatser	Upplåtelse avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början enl. fastställd BR	80 360 000	14 400 000	185 000	-4 234 298	-1 275 375
Disposition enligt stämmobeslut				-1 275 375	1 275 375
Till fond för yttre underhåll			185 000	-185 000	
Årets resultat					-733 478
Vid årets slut	80 360 000	14 400 000	370 000	-5 694 673	-733 478

Styrelsens förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	-5 694 673,00
Årets resultat	-733 477,75
Balanseras i ny räkning	-6 428 150,75

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	4 227 411	3 383 934
Övriga rörelseintäkter	2	16 752	137 310
Summa rörelseintäkter		4 244 163	3 521 244
Rörelsekostnader			
Drift och fastighetskostnader	3	-1 969 675	-2 159 437
Övriga externa kostnader	4	-174 726	-161 161
Personalkostnader och arvoden	5	-69 683	-63 471
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 332 184	-1 332 184
Summa rörelsekostnader		-3 546 268	-3 716 253
Rörelseresultat		697 895	-195 009
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		24 505	21 254
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 455 878	-1 101 620
Summa finansiella poster		-1 431 373	-1 080 366
Resultat efter finansiella poster		-733 478	-1 275 375
Resultat före skatt		-733 478	-1 275 375
Årets resultat		-733 478	-1 275 375

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	6		
Byggnader och mark		130 715 892	132 048 076
Summa materiella anläggningstillgångar		130 715 892	132 048 076
Summa anläggningstillgångar		130 715 892	132 048 076
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgiftsfordringar/Kundfordringar		-	5 000
Övriga fordringar	7	32	30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	255 952	262 449
Summa kortfristiga fordringar		255 984	267 479
<i>Kassa och bank</i>	9	968 084	1 152 328
Summa omsättningstillgångar		1 224 068	1 419 807
SUMMA TILLGÅNGAR		131 939 960	133 467 883

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser och upplåtelseavgifter		94 760 000	94 760 000
Fond för yttre underhåll		370 000	185 000
Summa bundet eget kapital		95 130 000	94 945 000
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-5 694 673	-4 234 299
Årets resultat		-733 478	-1 275 375
Summa ansamlad förlust		-6 428 151	-5 509 674
Summa eget kapital		88 701 849	89 435 326
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10	20 569 500	10 936 250
Summa långfristiga skulder		20 569 500	10 936 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	21 820 500	31 981 750
Leverantörsskulder		275 674	559 237
Övriga skulder		11 853	11 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	560 584	543 888
Summa kortfristiga skulder		22 668 611	33 096 307
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		131 939 960	133 467 883

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-733 478	-1 275 375
Justering för poster som inte påverkar kassaflödet: - Avskrivningar	1 332 184	1 332 184
	<u>598 706</u>	<u>56 809</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	598 706	56 809
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	11 495	47 572
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-266 444	407 608
Kassaflöde från den löpande verksamheten	343 757	511 989
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-528 000	-328 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-528 000	-328 000
Årets kassaflöde	-184 243	183 989
Likvida medel vid årets början	1 152 327	968 339
Likvida medel vid årets slut	968 084	1 152 328

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Tillkommande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Antal år</i>
-Byggnader	100 år
-Solceller	25 år

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens underhållsplan och beslutas av styrelsen.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som en privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6 % på intäkter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Not 1 Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter bostäder	3 908 736	3 068 496
Hyror	163 200	157 750
Debiterade kostnader el	155 475	157 688
Summa	4 227 411	3 383 934

I årsavgiften som uppgår till 1 059 kr per kvm ingår el, värme, vatten och tv/bredband.
Hyror avser parkeringsplatser och övernattningsrum.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Försäljning el (överskottsel från solcellsanläggning)	8 443	19 566
Övriga intäkter	8 309	117 744
Summa	16 752	137 310

I övriga intäkter fg år ingår bl.a. ersättning för försäkringsärendet. Kostnaderna för försäkringsärendet finns redovisade under löpande underhåll.

Not 3 Drift och fastighetskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
El	352 110	381 268
Uppvärmning	460 896	424 771
Vatten	182 202	139 149
Renhållning	25 533	33 937
Fastighetsservice	251 451	267 066
Försäkring	63 392	58 795
Kommunikation	123 291	117 417
Löpande underhåll	482 889	644 324
Planerat underhåll	27 911	92 710
Summa	1 969 675	2 159 437

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förvaltningskostnader	136 165	123 094
Medlemsverksamhet	38 561	38 067
Summa	174 726	161 161

Not 5 Anställda samt arvode- och lönekostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelsearvode	62 095	56 700
Revisionsarvode internrevisor	1 200	999
Sociala avgifter	6 388	5 772
Summa	69 683	63 471

Medelantalet anställda

Föreningen har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 6 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde byggnader	131 017 100	131 017 100
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde byggnader	131 017 100	131 017 100
Ingående ackumulerad avskrivningar	-9 395 674	-8 063 490
Årets avskrivningar	-1 332 184	-1 332 184
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 727 858	-9 395 674
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde mark	10 426 650	10 426 650
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde mark	10 426 650	10 426 650
Utgående redovisat värde byggnader och mark	130 715 892	132 048 076
varav byggnader	120 289 242	121 621 426
varav mark	10 426 650	10 426 650

Föreningen skriver av byggnaden enligt en 100-årig rak avskrivningsplan (K2).

Taxeringsvärden på fastigheter

Hustyp	Byggnad	Mark	Totalt
Hyreshus bostäder	67 000 000	11 800 000	78 800 000
Summa	67 000 000	11 800 000	78 800 000

Not 7 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	32	30
Summa	32	30

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsförsäkring	55 866	52 219
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	150 086	146 230
El debiterade boende i efterhand	50 000	64 000
Summa	255 952	262 449

Not 9 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Handkassa	34 081	12 186
Handelsbanken	396 997	719 453
SBAB	537 006	420 689
Summa	968 084	1 152 328

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta	Bindning ränta	Bindning lån	2024-12-31	2023-12-31
SBAB	3,32 %	2025-02-21	2025-11-21	10 628 750	10 638 750
SBAB	3,32 %	2025-02-21	2025-11-21	11 183 750	11 193 750
SBAB	3,49 %	2028-11-17	2028-11-17	10 936 250	10 936 250
SBAB	2,88 %	2027-11-09	2027-11-09	9 641 250	10 149 250
Summa				42 390 000	42 918 000
Avgår kortfristig del				-21 820 500	-31 981 750
Varav långfristig del				20 569 500	10 936 250

Lån som förfaller under nästa räkenskapsår är enligt uttalande från BFNAR 2012:1 Allmänna råd 4,7 att betrakta som kortfristiga lån och har därför bokats om i bokslutet. Beräknad amortering för nästa år är även att betrakta som en kortfristig skuld och har bokats om i bokslutet. Enligt planenlig amortering beräknas skulden uppgå till ca 42,2 Mkr om fem år. Amorteringen planeras för 2024 och framåt till 28 000 kr per år.

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Uttagna fastighetsinteckningar	46 000 000	46 000 000
Ställda säkerheter	46 000 000	46 000 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
El och värme	112 727	130 528
Revision	20 000	20 000
Styrelsearvode/intern revisor	58 500	53 499
Sociala avgifter	6 000	5 462
Övrigt	14 725	14 583
Förutbetalda avgifter och hyror	348 632	319 816
Summa	560 584	543 888

Digitala underskrifter

Denna årsredovisning är digitalt signerad av styrelsen det datum som framgår av våra underskrifter.

Helsingborg

Mats Lidén

Lars Bengtsson

Lennart Jarvén

Laila Ransheim

Anita Hedlund

Anders Malm

Sven Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av våra underskrifter.

Eva Hörström
Föreningsvald revisor

Agne Nilsson
Internrevisor



Verifikat

Transaktion 09222115557544341521

Dokument

914 Bovieran digital signering ÅR 2024.pdf
Huvuddokument
13 sidor
Startades 2025-04-15 15:36:29 CEST (+0200) av HSB
Nordvästra Skåne E-signering (HNSE)
Färdigställt 2025-04-22 17:38:07 CEST (+0200)

Initierare

HSB Nordvästra Skåne E-signering (HNSE)
HSB Nordvästra Skåne
e-signering@hsbnvs.se

Signerare

Mats Lidén (ML)
mats.liden@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATS LIDÉN"
Signerade 2025-04-15 15:55:13 CEST (+0200)

Lars Bengtsson (LB)
lars.228306@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LARS BENGTSSON"
Signerade 2025-04-15 16:28:51 CEST (+0200)

Lennart Jarvén (LJ)
jarven.lennart@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Axel
Lennart Jarvén"
Signerade 2025-04-22 13:31:45 CEST (+0200)

Laila Ransheim (LR)
laila.ransheim@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Laila
Margareta Ransheim"
Signerade 2025-04-15 17:31:15 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557544341521

Anita Hedlund (AH)
anita.hedlund43@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANITA HEDLUND"
Signerade 2025-04-15 18:05:54 CEST (+0200)

Anders Malm (AM)
andersi.malm@icloud.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS MALM"
Signerade 2025-04-15 15:56:53 CEST (+0200)

Sven Andersson (SA)
sven.erland.andersson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sven
Erland Andersson"
Signerade 2025-04-16 10:36:10 CEST (+0200)

Agne Nilsson (AN)
nilssonagne3@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Agne Nilsson"
Signerade 2025-04-15 15:48:35 CEST (+0200)

Eva Hörström (EH)
eva.horstrom@areva.nu



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EVA
HÖRSTRÖM"
Signerade 2025-04-22 17:38:07 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557544341521

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Bovieran Helsingborg
Org.nr. 769625–3736

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bovieran Helsingborg för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Revisorns" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bovieran Helsingborg för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Digitalt signerat av

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöters ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Eva Hörström
Revisor

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Agne Nilsson
Förenings revisor

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens

Verifikat

Transaktion 09222115557544932080

Dokument

Brf bovieran revisionsberättelse digital signering
2024.pdf
Huvuddokument
2 sidor
*Startades 2025-04-23 12:50:21 CEST (+0200) av HSB
Nordvästra Skåne E-signering (HNSE)
Färdigställt 2025-04-23 19:27:59 CEST (+0200)*

Initierare

HSB Nordvästra Skåne E-signering (HNSE)
HSB Nordvästra Skåne
e-signering@hsbnvs.se

Signerare

Agne Nilsson (AN)
nilssonagne3@gmail.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Agne Nilsson"
Signerade 2025-04-23 14:38:43 CEST (+0200)*

Eva Hörström (EH)
eva.horstrom@areva.nu



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EVA
HÖRSTRÖM"
Signerade 2025-04-23 19:27:59 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

