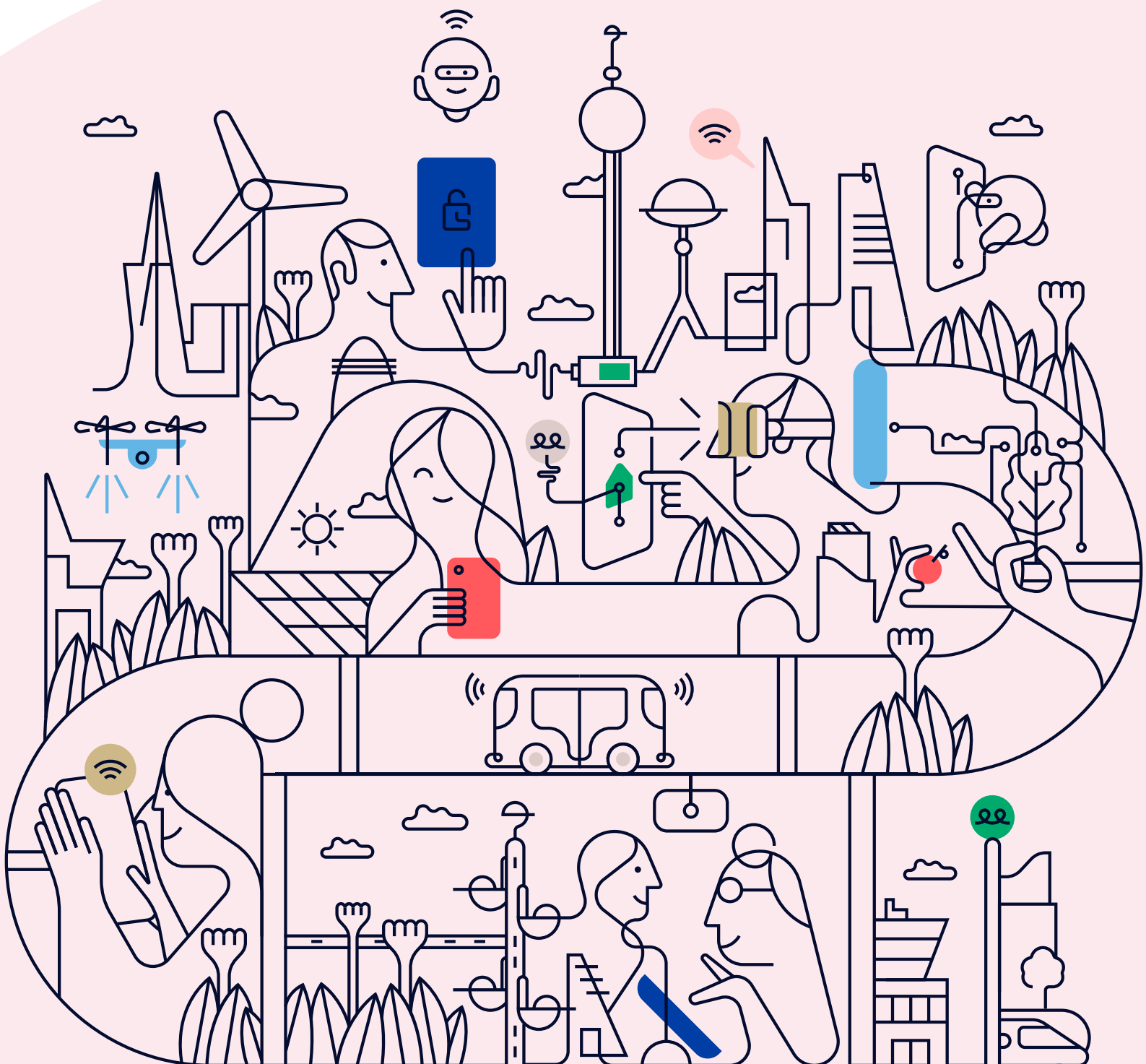




Välkommen till årsredovisningen för Brf Ralva

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-11-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-03-12 och nuvarande stadgar registrerades 2021-10-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vattuproven 11	2007	Ramlösa

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Proinova AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1930 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 2008

Föreningen har 6 bostadsrätter om totalt 499 kvm. Byggnadernas totalyta är 494 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lena Wehlin	Ordförande
Elisabeth Lidia Opas	Styrelseledamot
Gerd Windfors	Styrelseledamot
Inga-Lill Nordbeck	Styrelseledamot
Johnny Hartvig Petersen	Styrelseledamot
Sara B. Jaconbsson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen och då två i förening.

Revisorer

Christer Andersson Revisor Myllenberg

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2025. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Planerade underhåll

2025 ● Föreningen kommer att genomföra en del mindre målningsarbeten på murar och fastigheten. En genomgång av staket och ev. utbyte av delar av denna kommer att genomföras.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning SBC

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

En ny fjärrvärmeanläggning är installerad i slutet av 2024 som ska effektivisera föreningens värmekostnader och att man får en säkrare drift.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-02-01 med 5%.

Övriga uppgifter

I december flyttade David Jönsson ut och Sara. B. Jacobsson flyttade in. Sara. B. Jacobsson är ny styrelsemedlem sedan 2 december 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 7 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	419 433	400 896	401 496	401 496
Resultat efter fin. poster	-10 091	13 601	27 388	-11 732
Soliditet (%)	50	50	50	48
Yttre fond	419 642	246 642	69 770	70 446
Taxeringsvärde	8 683 000	8 683 000	8 683 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	845	808	808	808
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,3	99,6	99,4	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 294	6 460	6 626	6 792
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 294	6 460	6 626	6 792
Sparande per kvm totalyta, kr	192	239	330	-24
Elkostnad per kvm totalyta, kr	20	20	158	154
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	144	145	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	41	33	28	29
Energikostnad per kvm totalyta, kr	205	198	186	183
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,72	3,01	-	-
Räntekänslighet (%)	7,45	8,72	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	3 150 000	-	-	3 150 000
Fond, yttre underhåll	246 642	-	173 000	419 642
Balanserat resultat	-74 483	13 601	-173 000	-233 882
Årets resultat	13 601	-13 601	-10 091	-10 091
Eget kapital	3 335 760	0	-10 091	3 325 668

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-60 882
Årets resultat	-10 091
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-173 000
Totalt	-243 974

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-243 974

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	419 433	400 896
Övriga rörelseintäkter	3	729	0
Summa rörelseintäkter		420 162	400 896
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-175 960	-153 387
Övriga externa kostnader	9	-42 796	-40 169
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-104 520	-104 520
Summa rörelsekostnader		-323 276	-298 076
RÖRELSERESULTAT		96 887	102 820
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 506	8 129
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-117 484	-97 349
Summa finansiella poster		-106 978	-89 220
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-10 091	13 601
ÅRETS RESULTAT		-10 091	13 601

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	6 054 710	5 997 980
Summa materiella anläggningstillgångar		6 054 710	5 997 980
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 054 710	5 997 980
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	6 129
Övriga fordringar	12	620 896	613 876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	6 109	4 995
Summa kortfristiga fordringar		627 005	625 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 719	2 019
Summa kassa och bank		1 719	2 019
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		628 724	627 019
SUMMA TILLGÅNGAR		6 683 434	6 624 999

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 150 000	3 150 000
Fond för yttre underhåll		419 642	246 642
Summa bundet eget kapital		3 569 642	3 396 642
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-233 882	-74 483
Årets resultat		-10 091	13 601
Summa ansamlad förlust		-243 974	-60 882
SUMMA EGET KAPITAL		3 325 668	3 335 760
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	1 936 250	1 982 250
Summa långfristiga skulder		1 936 250	1 982 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	1 173 000	1 209 000
Leverantörsskulder		170 665	9 967
Skatteskulder		9 780	18 648
Övriga kortfristiga skulder		0	729
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	68 071	68 645
Summa kortfristiga skulder		1 421 516	1 306 989
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 683 434	6 624 999

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	96 887	102 820
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	104 520	104 520
	201 407	207 340
Erhållen ränta	10 506	8 129
Erlagd ränta	-118 862	-83 601
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	93 051	131 869
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	5 015	-11 124
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	151 905	4 970
Kassaflöde från den löpande verksamheten	249 971	125 715
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-161 250	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-161 250	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-82 000	-82 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-82 000	-82 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	6 721	43 715
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	615 895	572 180
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	622 615	615 895

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ralva har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,87 - 10 %
---------	-------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	417 378	399 096
Hysesintäkter p-plats	0	1 800
Pantsättningsavgift	573	0
Överlåtelseavgift	1 433	0
Administrativ avgift	49	0
Öres- och kronutjämnning	0	0
Summa	419 433	400 896

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	729	0
Summa	729	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Gårdkostnader	7 094	9 302
Förbrukningsmaterial	776	125
Summa	7 869	9 427

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Värmeanläggning/undercentral	0	2 775
Ventilation	22 388	0
Summa	22 388	2 775

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Summa	0	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	9 737	10 004
Uppvärmning	71 328	71 553
Vatten	20 054	16 343
Sophämtning/renhållning	17 600	18 985
Summa	118 719	116 885

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	17 203	14 766
Fastighetsskatt	9 780	9 534
Summa	26 983	24 300

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	369	0
Revisionsarvoden extern revisor	11 313	9 375
Fritids och trivselkostnader	0	942
Förvaltningsarvode enl avtal	26 426	25 362
Överlåtelsekostnad	2 006	0
Pantsättningskostnad	860	0
Administration	1 822	4 490
Summa	42 796	40 169

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	117 061	97 333
Dröjsmålsränta	0	16
Kostnadsränta skatter och avgifter	423	0
Summa	117 484	97 349

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 197 939	7 197 939
Årets inköp	161 250	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 359 189	7 197 939
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 199 959	-1 095 439
Årets avskrivning	-104 520	-104 520
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 304 479	-1 199 959
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 054 710	5 997 980
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>840 000</i>	<i>840 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	7 200 000	7 200 000
Taxeringsvärde mark	1 483 000	1 483 000
Summa	8 683 000	8 683 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Transaktionskonto	214 307	42 787
Borgo räntekonto	406 589	571 089
Summa	620 896	613 876

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	6 109	4 995
Summa	6 109	4 995

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2027-10-30	4,02 %	1 114 250	1 144 250
Stadshypotek AB	2026-09-01	1,37 %	868 000	884 000
Handelsbanken	2025-03-03	4,20 %	312 000	328 000
Handelsbanken	2025-03-03	4,20 %	815 000	835 000
Summa			3 109 250	3 191 250
Varav kortfristig del			1 173 000	1 209 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 799 250 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	986	876
Uppl kostnad Värme	8 795	10 763
Uppl kostnad Extern revisor	11 000	0
Uppl kostn räntor	12 370	13 748
Förutbet hyror/avgifter	34 920	33 258
Beräkn arvode revision	0	10 000
Summa	68 071	68 645

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 881 000	3 881 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under 2024 höjdes hyrorna med 5% som styrelsen ansåg möta de höjda räntekostnaderna i föreningen.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborg

Elisabeth Lidia Opas
Styrelseledamot

Gerd Windfors
Styrelseledamot

Inga-Lill Nordbeck
Styrelseledamot

Johnny Hartvig Petersen
Styrelseledamot

Lena Wehlin
Ordförande

Sara B. Jaconbsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Myllenberg
Christer Andersson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

02.07.2025 08:31

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 01.07.2025 09:18

DOCUMENT ID:

Hkb-hsZZHgl

ENVELOPE ID:

H1xg3jbZBex-Hkb-hsZZHgl

DOCUMENT NAME:

Brf Ralva, 769615-4017 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

SHA-512:

acba3e93f8639dbf8312bf5a4172ea74f970d6b6d063235
a043bab2ac4cb93b1d3053f8b6846144ca63ff8866a398
2fec323224faefafdd22527f0786169b131

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Elisabeth Lidia Opas eopas@hotmail.com	 Signed Authenticated	01.07.2025 09:20 01.07.2025 09:18	eID Low	Swedish BankID IP: 83.233.244.136
2. LENA CATHARINA WEHLIN lena.wehlin@telia.com	 Signed Authenticated	01.07.2025 09:35 01.07.2025 09:35	eID Low	Swedish BankID IP: 90.229.190.151
3. Inga-Lill Nordbeck ingalill.nordbeck@gmail.com	 Signed Authenticated	01.07.2025 14:30 01.07.2025 14:29	eID Low	Swedish BankID IP: 83.250.112.8
4. Sara Katarina Berglund Jakobsson sara.b.jacobsson70@gmail.com	 Signed Authenticated	01.07.2025 14:57 01.07.2025 14:52	eID Low	Swedish BankID IP: 90.233.217.233
5. Gerd Windfors gwindfors@icloud.com	 Signed Authenticated	01.07.2025 19:39 01.07.2025 19:37	eID Low	Swedish BankID IP: 37.250.148.42
6. JOHNNY PETERSEN net293628@hotmail.com	 Signed Authenticated	01.07.2025 20:19 01.07.2025 20:18	eID Low	Swedish BankID IP: 95.194.138.75
7. Christer Andersson can@myllenberg.se	 Signed Authenticated	02.07.2025 08:31 02.07.2025 08:24	eID Low	Swedish BankID IP: 77.91.216.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Ralva org.nr 769615-4017.

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ralva för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat samt styrelsens förvaltning för Brf Ralva för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens resultat har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg 2025.

Christer Andersson

Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

02.07.2025 08:32

SENT BY OWNER:

SBC Digital signing · 01.07.2025 09:18

DOCUMENT ID:

H1b2iZWSxx

ENVELOPE ID:

rJbl3obbBeg-H1b2iZWSxx

DOCUMENT NAME:

DOC250627-004.pdf

2 pages

SHA-512:

3e0bb09ee77eb9351466da40e7d3ff66b6d7a86f655f54b
f93b98068ecb11c9f359501bf6943d1b27f48f9bb7c2cc2
ac66c433938da5a3d8213c0fa64e5a137f

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Christer Andersson	Signed	02.07.2025 08:32	eID	Swedish BankID
can@myllenbergs.se	Authenticated	02.07.2025 08:30	Low	IP: 77.91.216.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed